

Markt Schierling

BEKANNTMACHUNG

über die Absicht zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des künftigen Bebauungsplanes Nr. 50 „An der Obermühlstraße“

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 26. Juni 2018 beschlossen, im Bereich des künftigen Bebauungsplanes Nr. 50 „An der Obermühlstraße“ eine Änderung des Flächennutzungsplanes im Sinne von § 5 BauGB durchzuführen.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB geändert.

Die Art der baulichen Nutzung soll in Teilflächen einem allgemeinen Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO und einem Mischgebiet (MI) nach § 6 BauNVO entsprechen.

Der räumliche Geltungsbereich der 11. Änderung umfasst das Gebiet des künftigen Bebauungsplanes Nr. 50 „An der Obermühlstraße“ mit folgenden Grundstücken der Gemarkung Schierling:

135/3, 136, 136/2, 136/3, 136/4, 138, 141/1, 141/2, 141/4 (Teilfläche), 204/22 (Teilfläche), 389 (Teilfläche), 389/17, 389/82, 1276, 1276/1, 1276/2, 1276/3, 1276/4, 1276/5, 1276/6, 1500/4, 1500/5, 1630, 1655 (Teilfläche), 1658, 1660, 1663, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1630/1, 1630/3, 1630/4, 1630/5, 1655/1 (Teilfläche), 1655/2 (Teilfläche), 1655/3, 1663/1, 1663/2, 1673/1, 1674/1, 1675/1, 1694/2 (Teilfläche), 1740/3 und 1740/5 (Teilfläche);

Der Geltungsbereich ergibt sich auch aus dem nachfolgenden Lageplan vom 22. Juni 2018 der Teil der Satzung und Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Der Planungsauftrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde an den Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Bartsch, aus Sinzing vergeben.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird der Markt Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Schierling, 13. Juli 2018

MARKT SCHIERLING


Kiendl

Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: 13. Juli 2018

Abgenommen am:



Lageplan "An der Obermühlstraße" M: 1:2.000



MARKT SCHIERLING
 Rathausplatz 1
 84 069 Schierling
 Tel.: 09451/9302-0
 Fax: 09451/3434

Erstellt von: **Nina Kellner**
 Erstellungsdatum: **22.06.2018**

Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen