

# **BEKANNTMACHUNG**

**über die Absicht  
den Bebauungsplan Nr. 24 „Markstein“  
durch Deckblatt Nr. 4 zu ändern**

Der Marktgemeinderat hat am 12. Juli 2011 beschlossen, den qualifizierten Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 1 BauGB für das Gebiet Nr. 24 „Markstein“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern.

Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB wird deshalb angewandt, da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Eine Umweltprüfung nach § 2 BauGB ist nicht erforderlich.

**Folgende Änderungen wurden beschlossen:**

Auf allen Grundstücken für Einzelhäuser wird neben den bisherigen Festsetzungen Folgendes alternativ zugelassen:

**1. E + 1 mit Zeltdach (ZD)**

Dachneigung ZD: 20° bis 25°  
Kniestock max. 0,20 m  
Wandhöhe max. 6,50 m (talseits)

**2. E + 1 mit Satteldach**

Dachneigung Satteldach 20° bis 35°  
Wandhöhe max. 6,50 m (talseits)  
Seitenverhältnis Länge (Traufseite) zu Breite (Giebelseite) mind. 5:4

Auf Parzelle 56 wird das Baufenster für die Garage nach Osten verlegt.

Die Parzellen 61 und 62 werden zusammengefasst. Des Weiteren werden die Baugrenzen und der Gebäudetyp auf U+E+1 angepasst.

Schierling, 08. August 2011  
MARKT SCHIERLING

Kiendl  
Erster Bürgermeister

Ausgehängt am: 08. August 2011  
Abgenommen am: 07. September 2011