Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

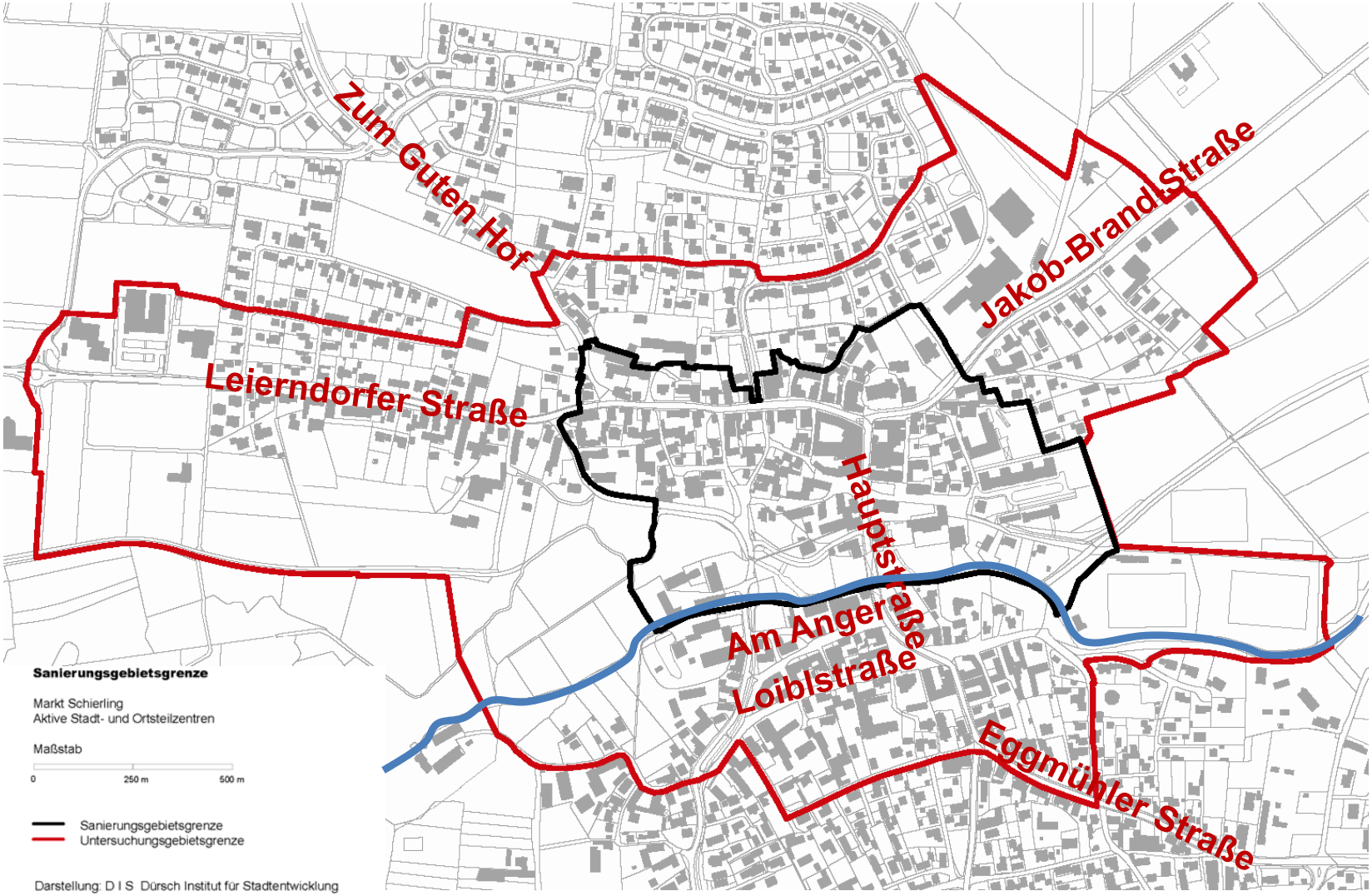
Kurzpräsentation

- **Zwischenergebnisse der Bestandsaufnahme,**
- **Erste Überlegungen zum Ortskern von Schierling**

D I S DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



D I S DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG

Soziale, demographische Entwicklung

Funktionale Entwicklung - Nutzungen

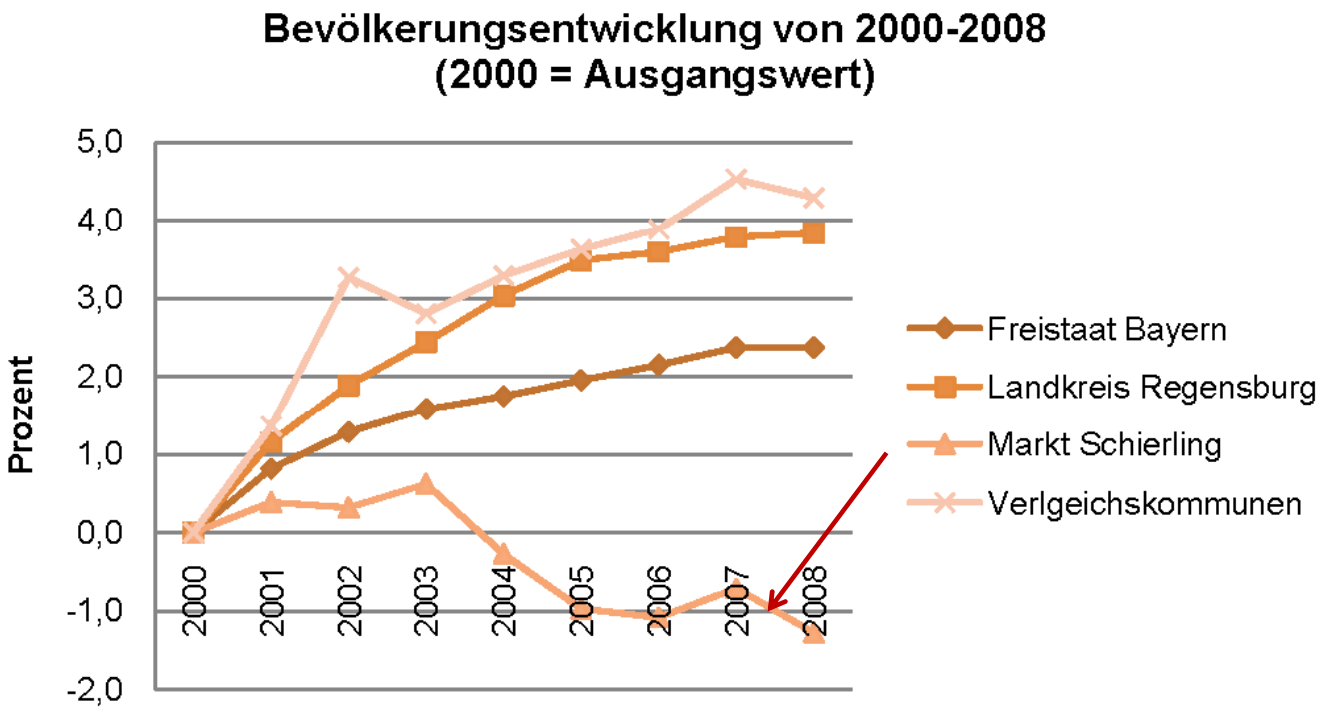
Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen

Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

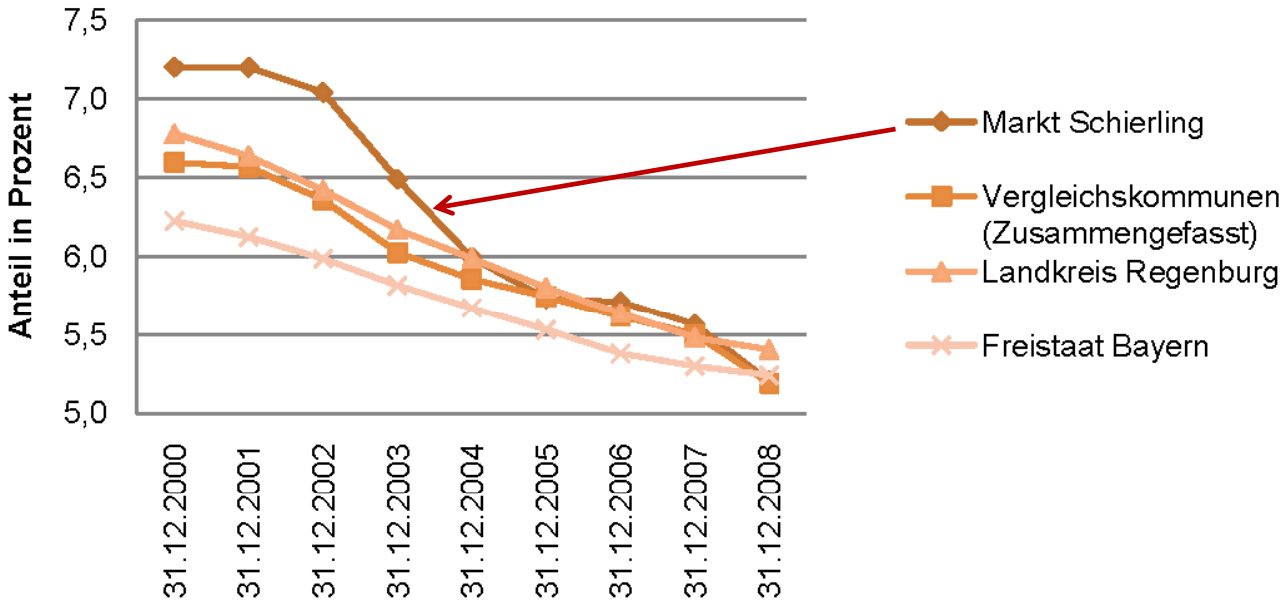
Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

➢ **Nur „Schlagzeilen“ / „Kurznachrichten“ !**



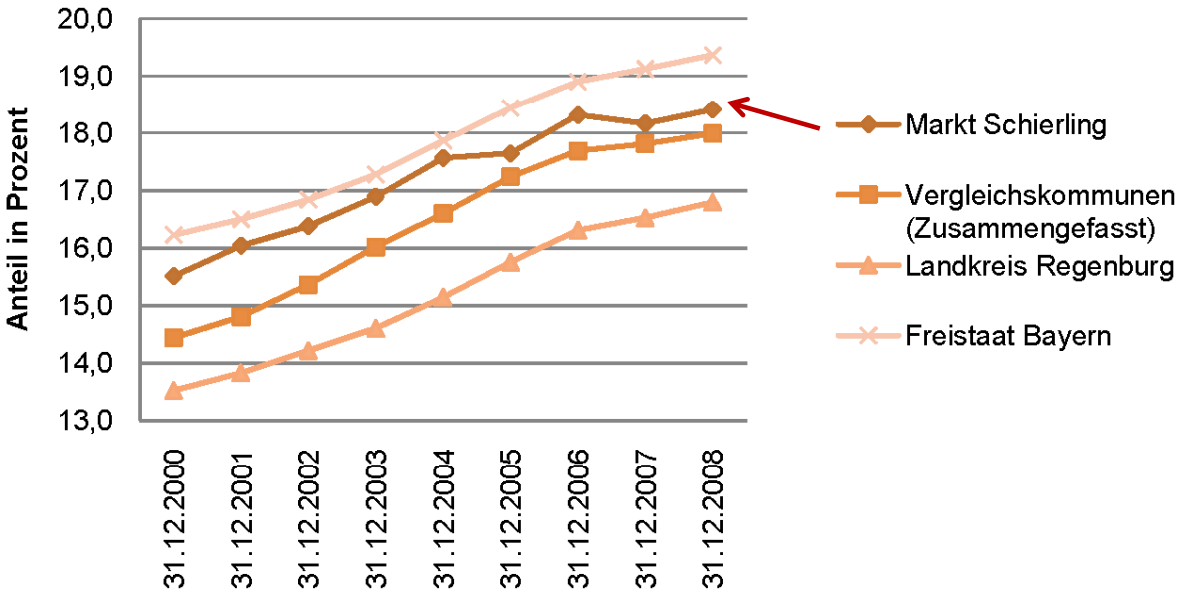
➢ **Rückgang der Bevölkerung seit dem Jahr 2000**

Entwicklung des Anteils der 0 bis unter 6-jährigen



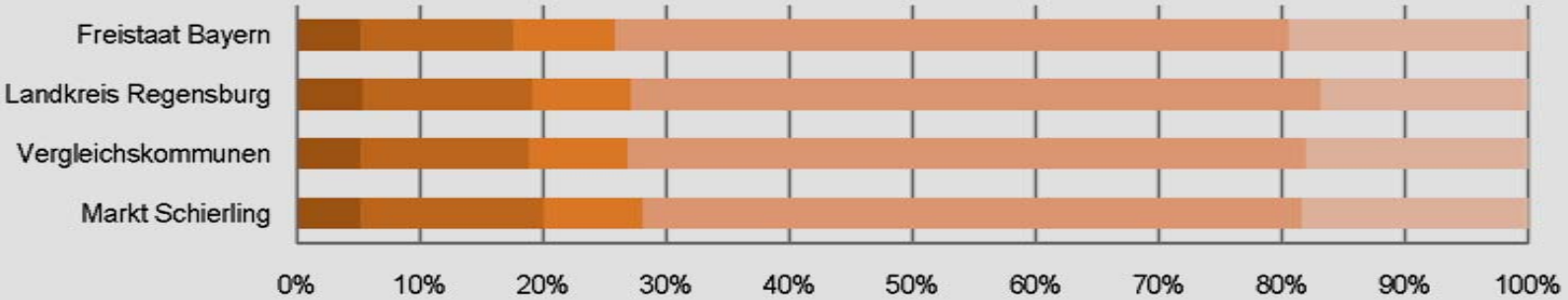
➢ **Rückgang der 0-6-Jährigen seit dem Jahr 2000**

Entwicklung des Anteils der über 65-jährigen



➢ **Anstieg der über 65-Jährigen seit dem Jahr 2000**

Anteil der Altersgruppen - 31. Dezember 2008



	Markt Schierling	Vergleichskommunen	Landkreis Regensburg	Freistaat Bayern
0 bis unter 6	5,2	5,2	5,4	5,2
6 bis unter 18	14,9	13,7	13,7	12,4
18 bis unter 25	8,0	8,0	8,1	8,3
25 bis unter 65	53,5	55,1	56,0	54,7
65 oder älter	18,4	18,0	16,8	19,4

➢ **Positiv: 0-25-jährige knapp 30 % der Gesamtbevölkerung von Schierling**

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung

Funktionale Entwicklung - Nutzungen

Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen

Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

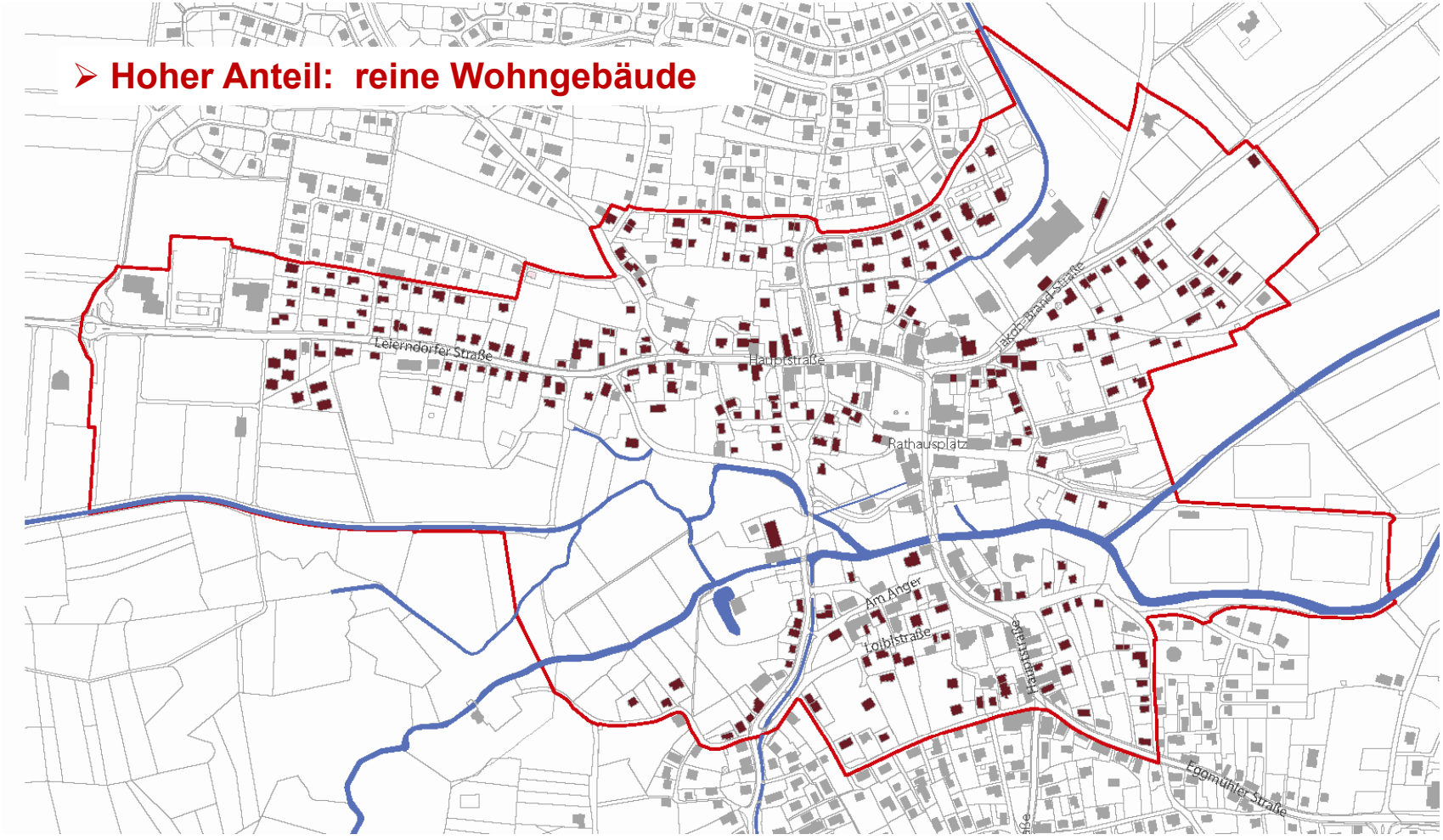
Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

➢ **Nur „Schlagzeilen“ / „Kurznachrichten“ !**

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse | Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

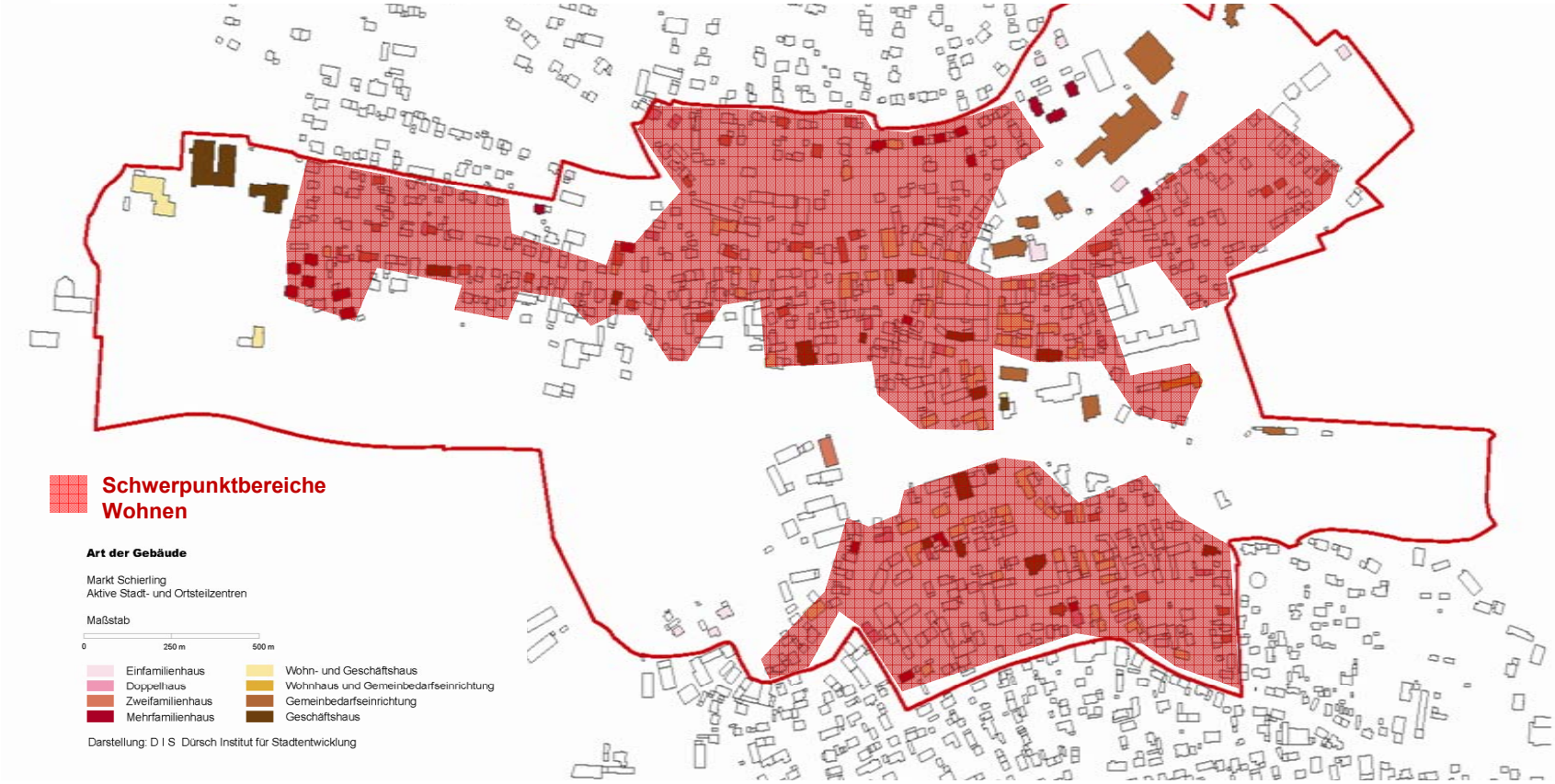


Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse — Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

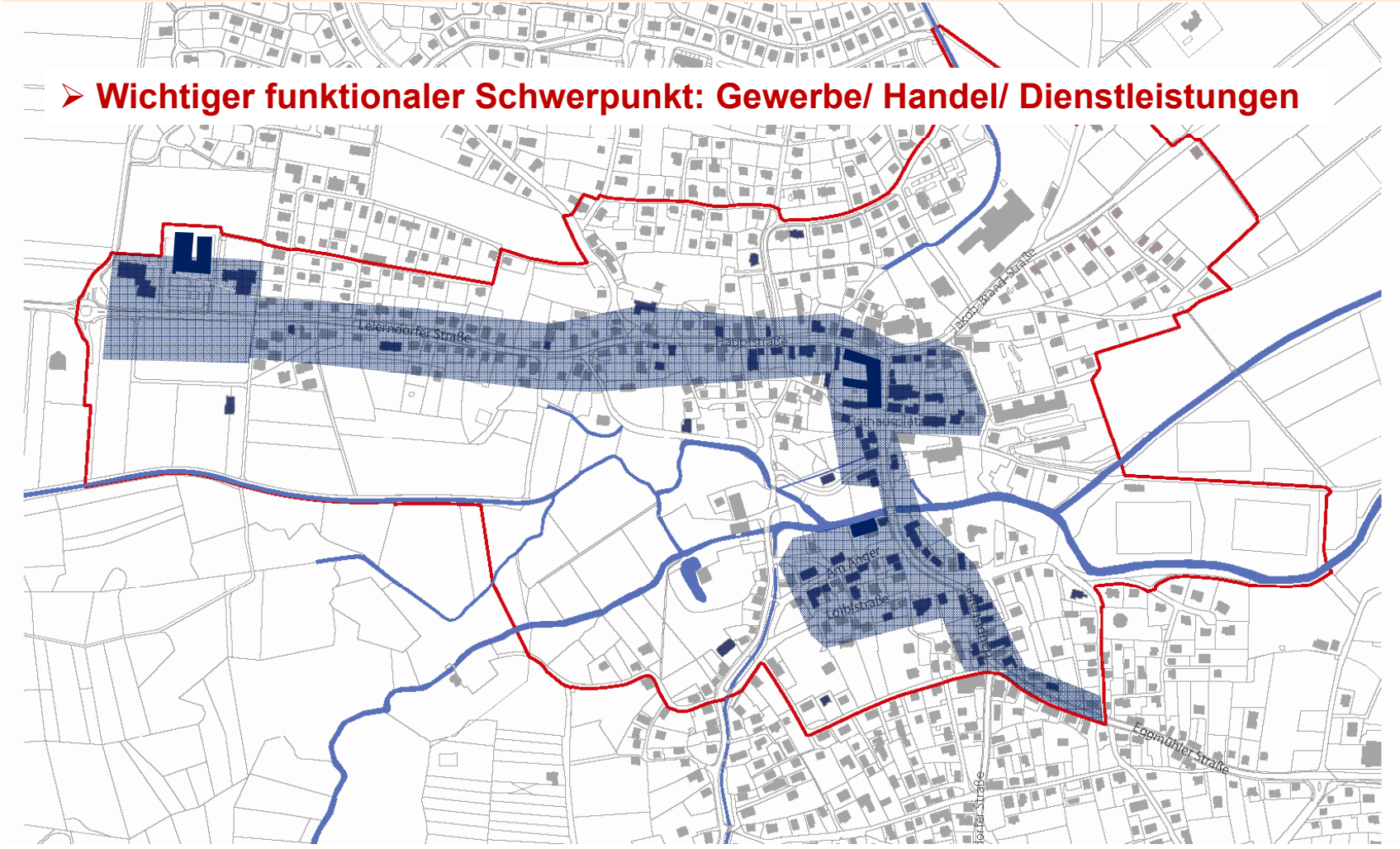
➢ Wichtiger funktionaler Schwerpunkt: Wohnen zur Belebung der Ortsmitte



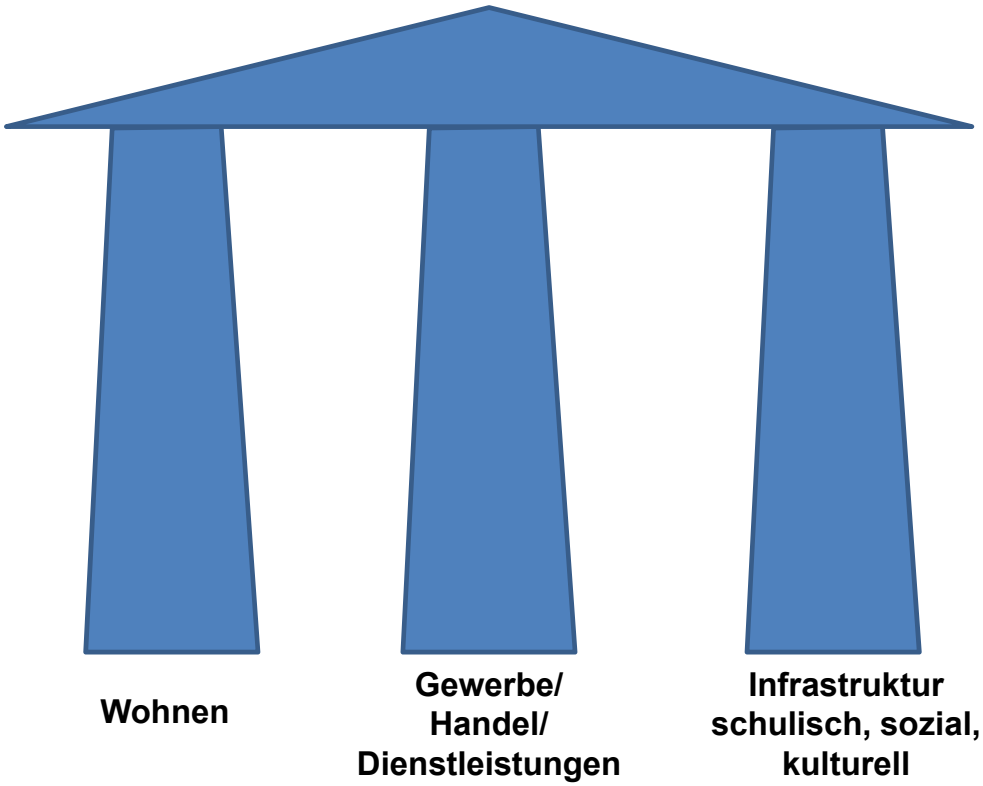
Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

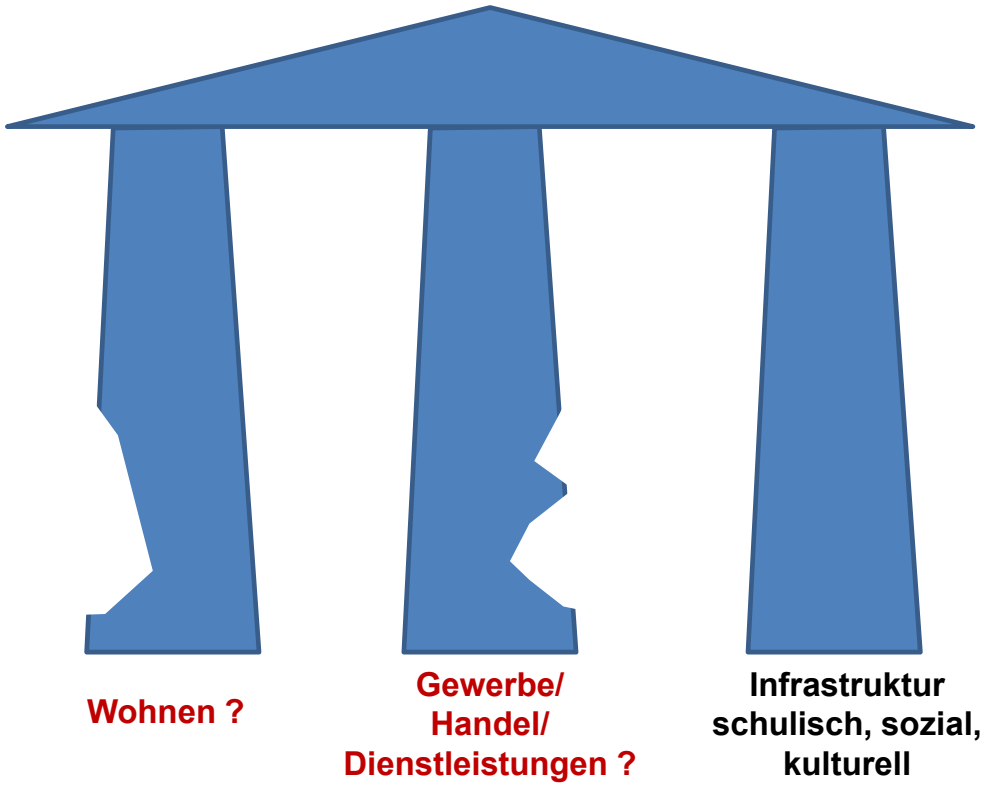
Analyse — Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept



➢ Wichtige Säulen der Ortsmitte !



➢ Wichtige Säulen der Ortsmitte in Gefahr ?



Soziale, demographische Entwicklung

Funktionale Entwicklung - Nutzungen

Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen

Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

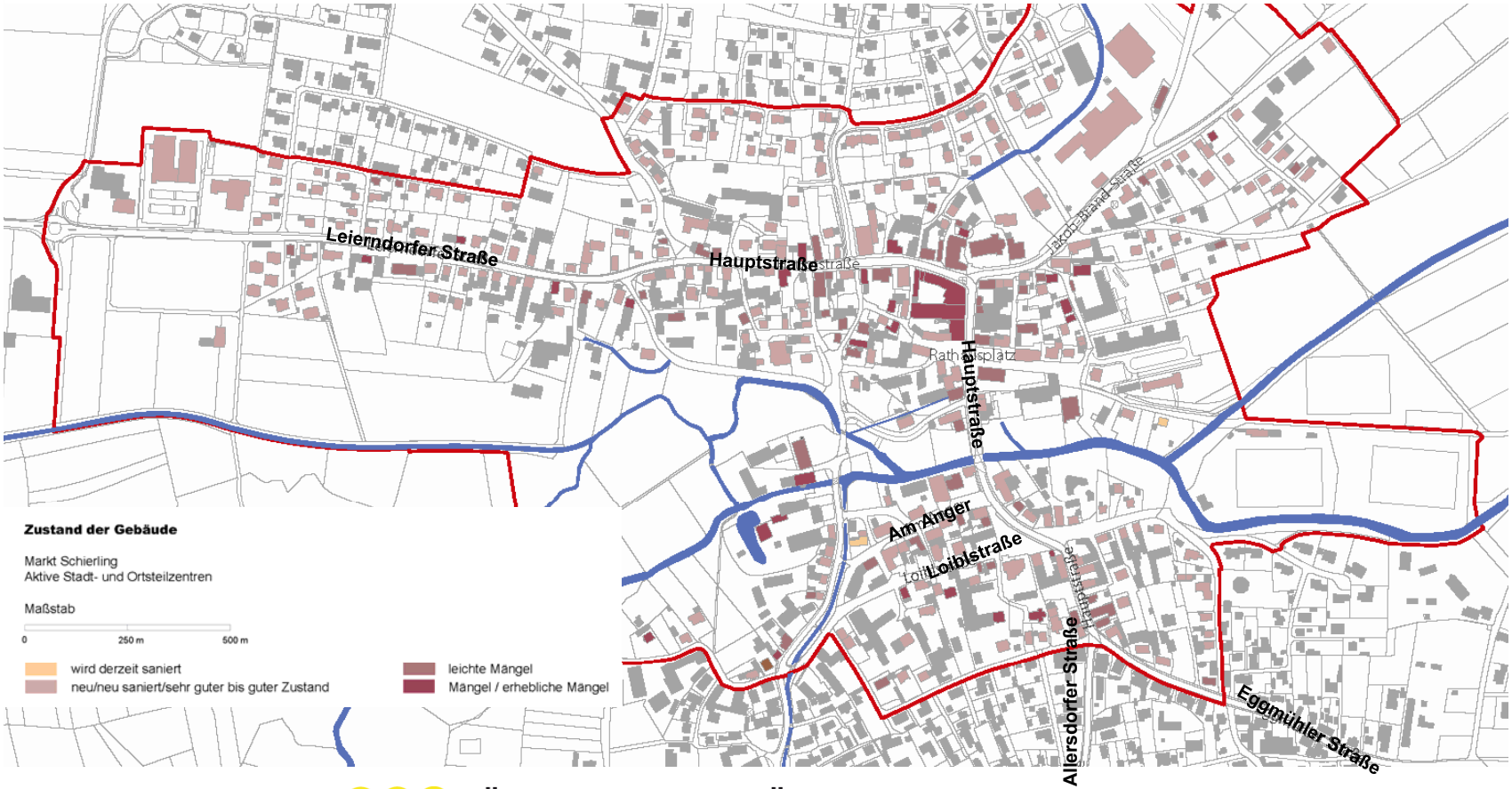
➢ **Nur „Schlagzeilen“ / „Kurznachrichten“ !**

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse — Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

➢ Etliche Mängel an Gebäuden



DIS DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung

Funktionale Entwicklung - Nutzungen

Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen

Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

➢ **Nur „Schlagzeilen“ / „Kurznachrichten“ !**

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse — Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

Zustand der Straßen

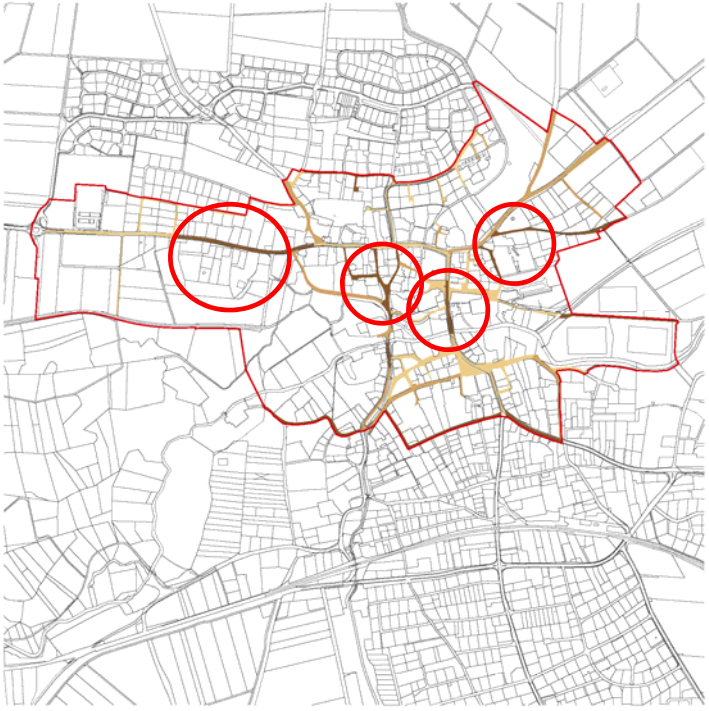
Markt Schierling
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Maßstab

0 — 250 m — 500 m

- guter bis sehr guter Zustand
- befriedigender Zustand, mit leichten Mängeln
- schlechter Zustand, mit erheblichen Verbesserungsbedarf

Darstellung: D I S Dürsch Institut für Stadtentwicklung
05. März 2010



Zustand der Straßen

Markt Schierling
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Maßstab

0 — 250 m — 500 m

- guter bis sehr guter Zustand
- befriedigender Zustand, mit leichten Mängeln
- schlechter Zustand, mit erheblichen Verbesserungsbedarf

Darstellung: D I S Dürsch Institut für Stadtentwicklung
05. März 2010

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

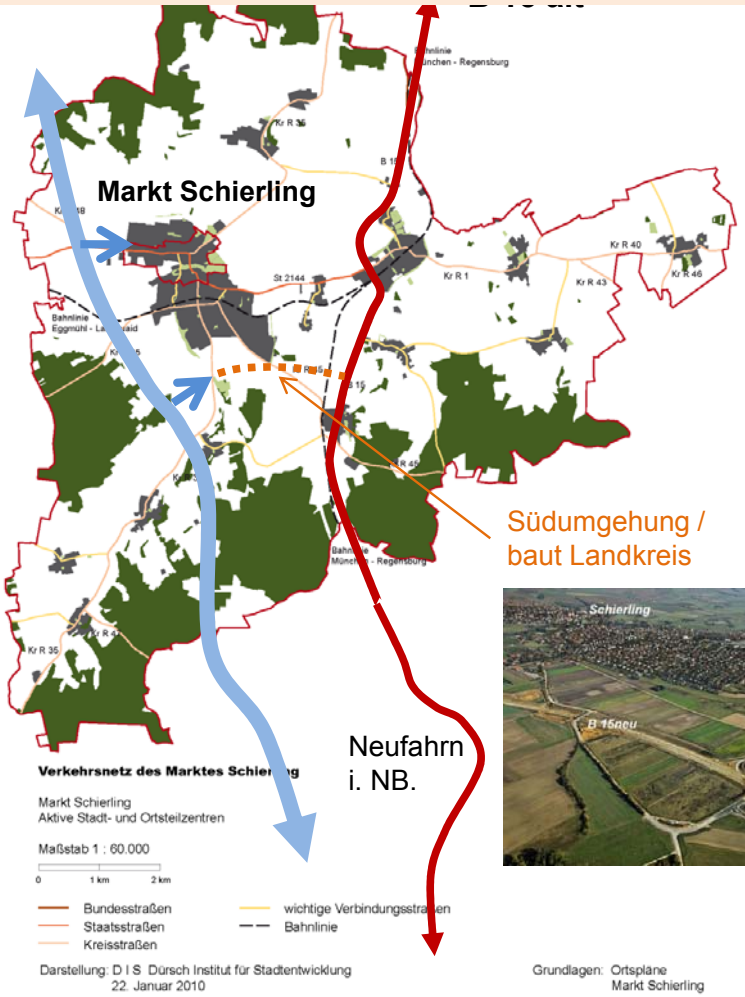
Analyse — Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

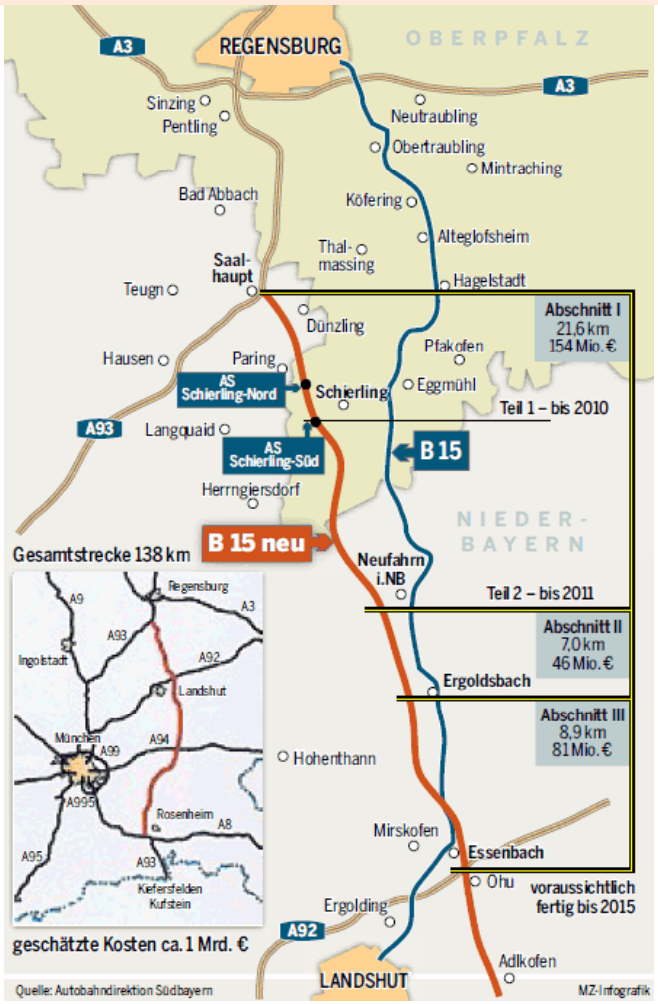
Beispiele für Schäden an Straßen

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse — Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept





Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung

Funktionale Entwicklung - Nutzungen

Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen

Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

➢ **Nur „Schlagzeilen“ / „Kurznachrichten“ !**

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse — Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

➢ Wichtiger funktionaler Schwerpunkt: Infrastruktur / schulisch, sozial, kulturell

Gemeinbedarfsflächen des Marktes Schierling

Markt Schierling
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Maßstab

0 — 250 m — 500 m

Flächen für Gemeinbedarf

Darstellung: D I S Dürsch Institut für Stadtentwicklung
19. Januar 2010

Grundlage: Flächennutzungsplan
Markt Schierling

Grundstücke des Marktes Schierling

Markt Schierling
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Maßstab

0 — 250 m — 500 m

Grundstücke der
Marktgemeinde Schierling

Darstellung: D I S Dürsch Institut für Stadtentwicklung
19. Januar 2010

Grundlagen: Hauptverwaltung
Markt Schierling

Soziale, demographische Entwicklung

Funktionale Entwicklung - Nutzungen

Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen

Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

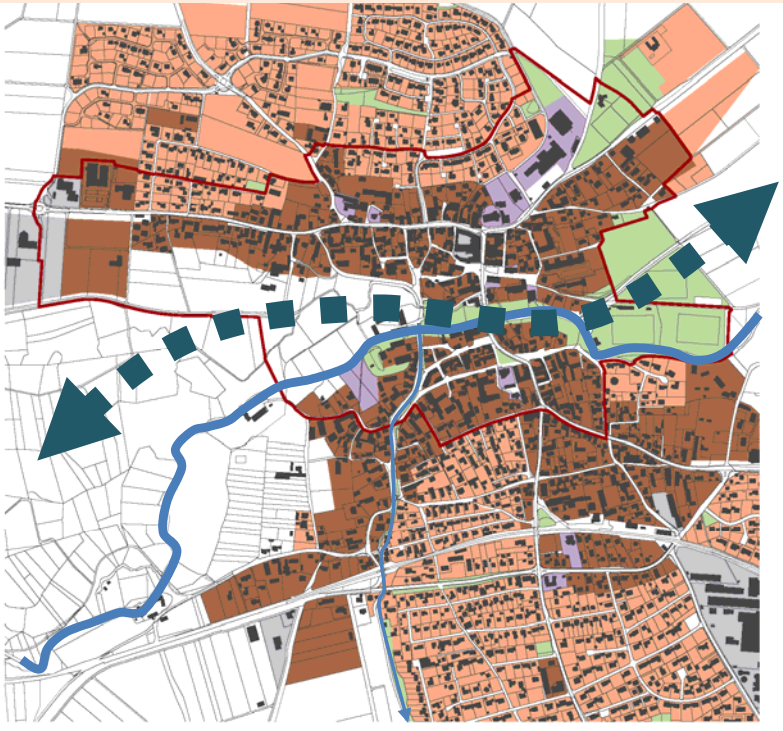
Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

➢ **Nur „Schlagzeilen“ / „Kurznachrichten“ !**

Fortschreibung städtebauliches Innenkonzept - Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse — Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Markt Schierling
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Maßstab

0 — 250 m — 500 m

- Wohnbauflächen
- Mischgebietsflächen
- Gewerbegebietsflächen
- Flächen für Gemeinbedarf
- Grünflächen
- Flächen für Wald

Darstellung: D I S Dürsch Institut für Stadtentwicklung
19. Januar 2010

Grundlage: Flächennutzungsplan
Markt Schierling

Hinweis auf Internet :
Große Laaber Radweg
z.B. www.tourismus-landkreis-kelheim.de

Ausblick Image und Attraktivität

➢ **Wichtige Elemente für Image und Attraktivität eines Ortes**

Ausblick Image und Attraktivität

➢ **Wichtige Elemente für Image und Attraktivität von Schierling ?**

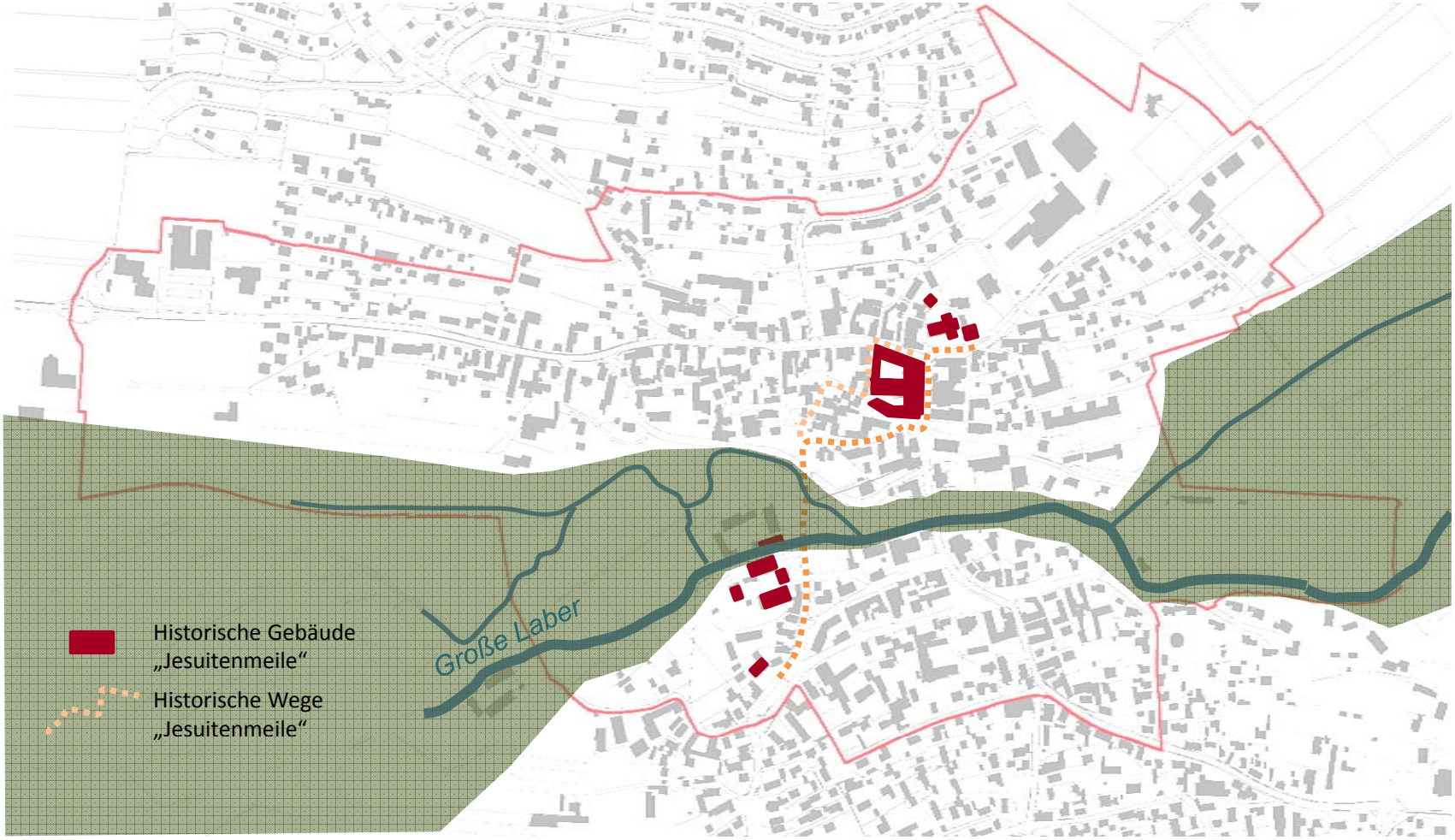
?

?

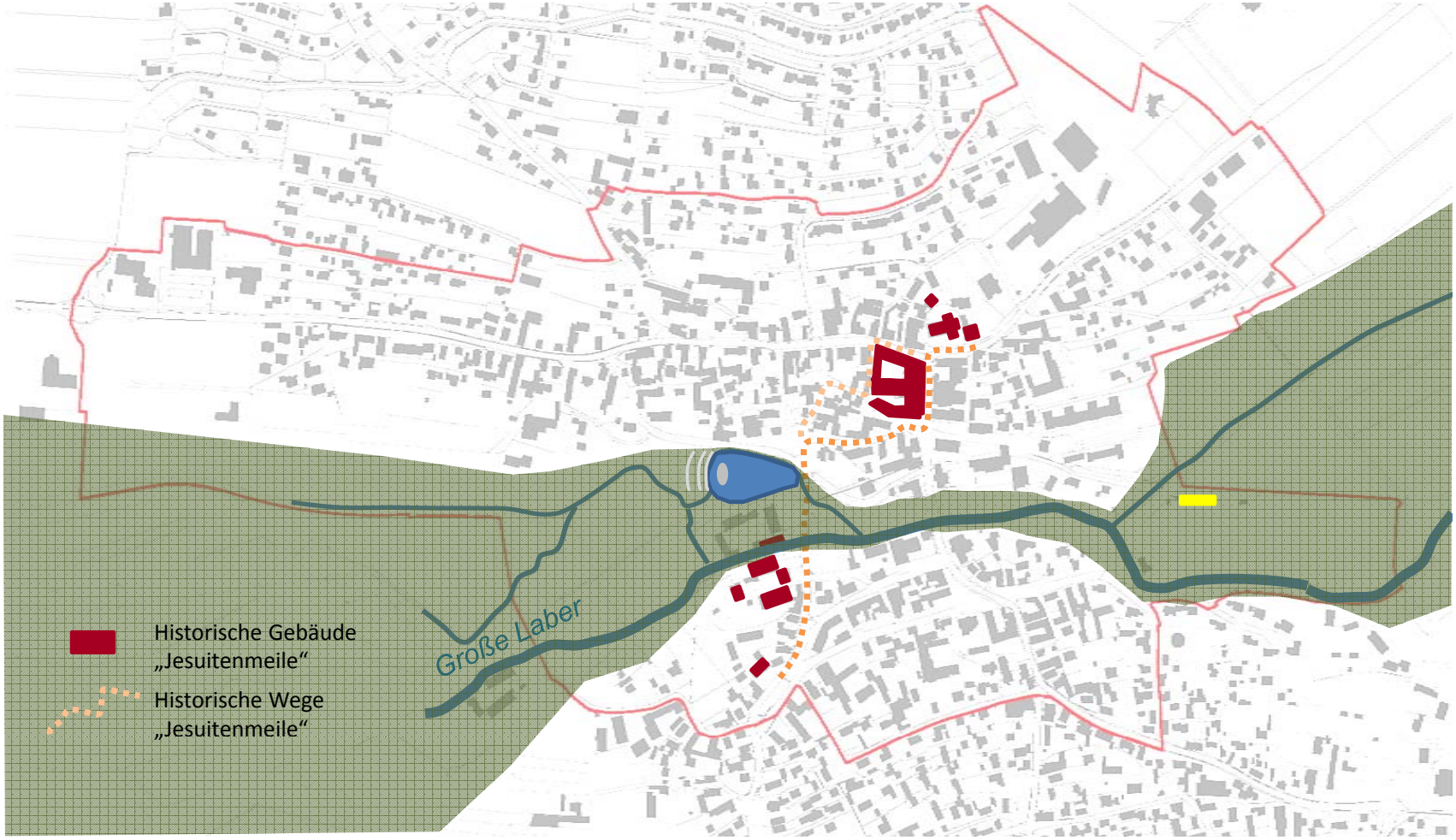
?

?

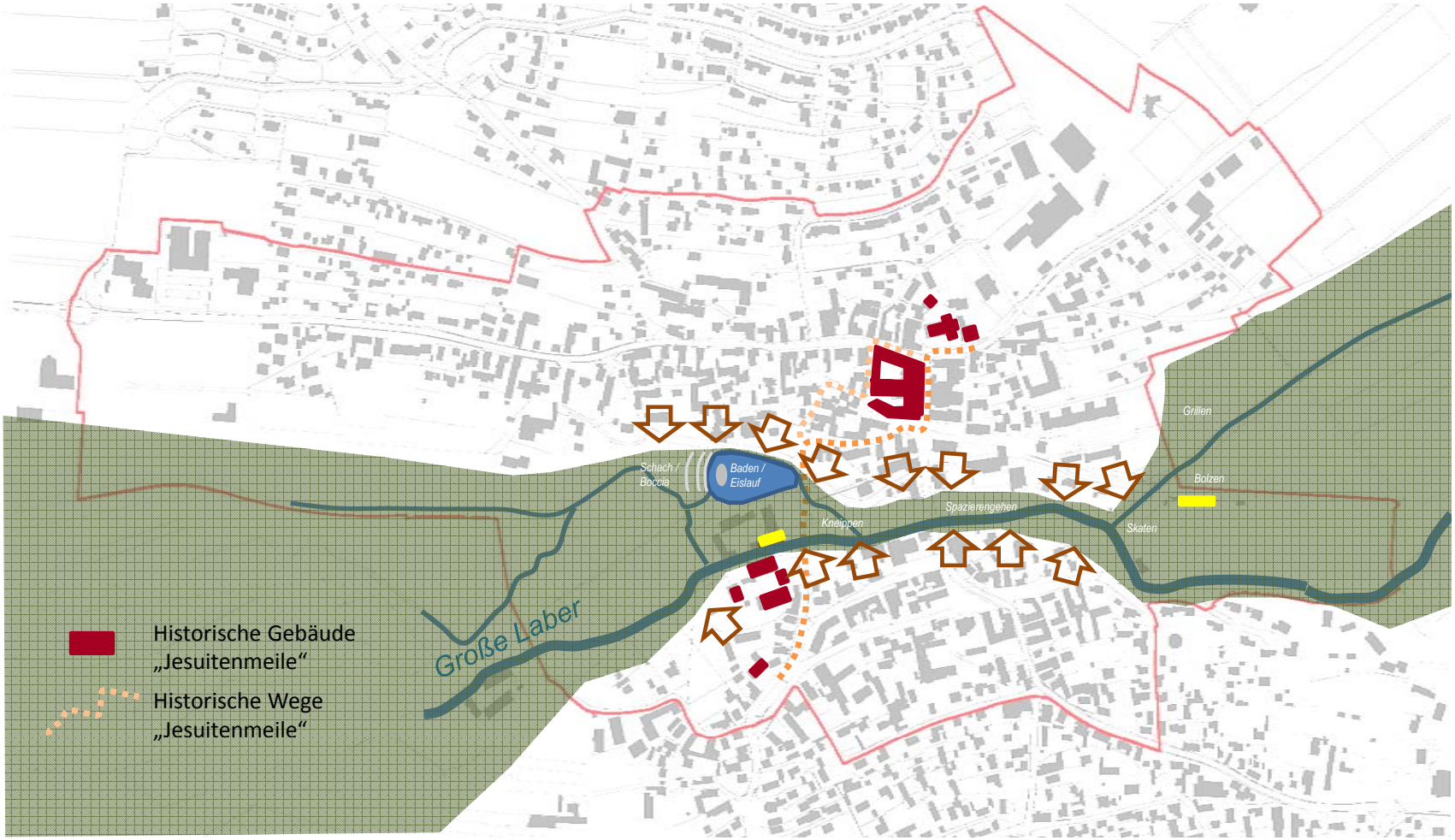
Ausblick 1. Schritt = Potenziale bewusst machen, z.B. „Jesuitenmeile“



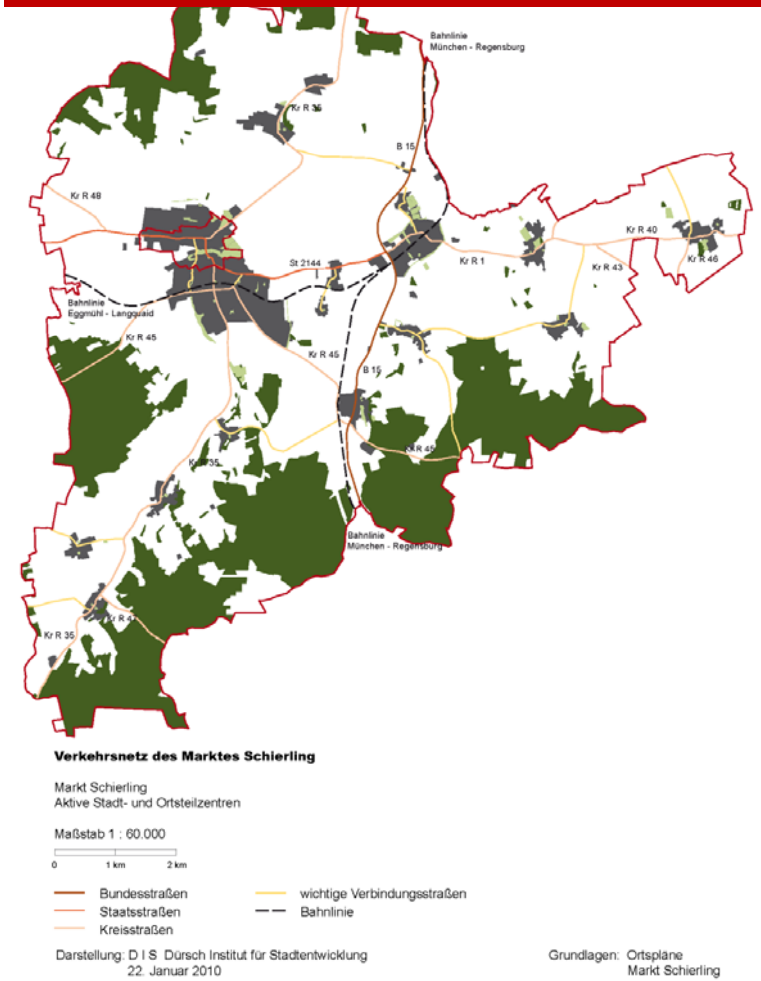
Ausblick 2. Schritt = Potenziale entwickeln, z.B. Grünraum Große Laaber



Ausblick 3. Schritt = Siedlungsstruktur entwickeln, z.B. zum Grünraum



Ausblick Betrachtung der Ortsteile



Ausblick Betrachtung der Ortsteile

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !