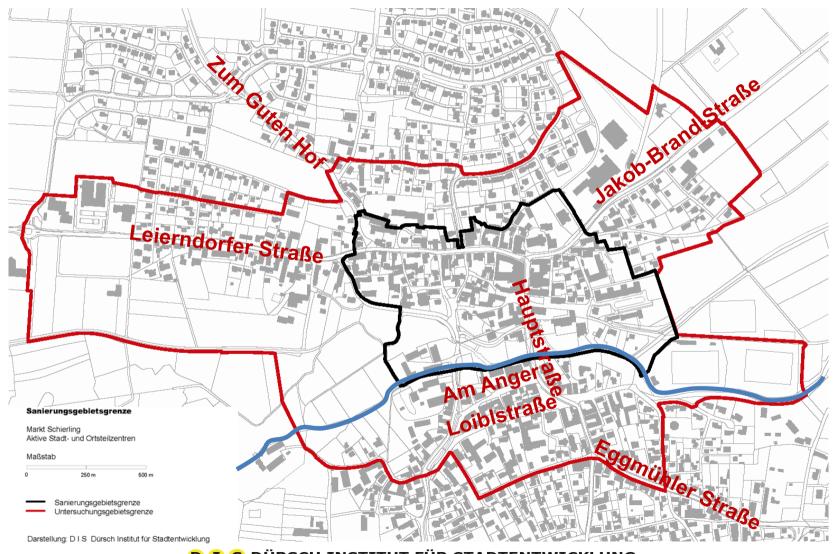
Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung Funktionale Entwicklung - Nutzungen

Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

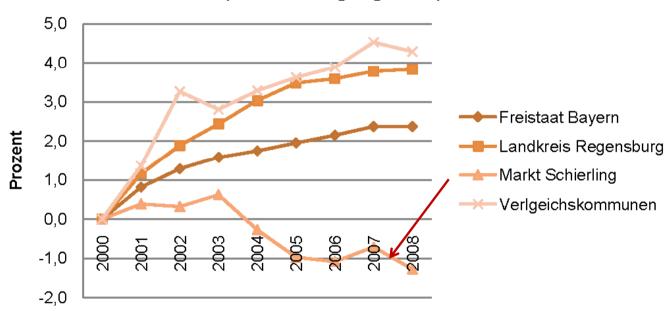
- > Nur "Schlagzeilen" / "Kurznachrichten"!
- **D I S** DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

### Bevölkerungsentwicklung von 2000-2008 (2000 = Ausgangswert)



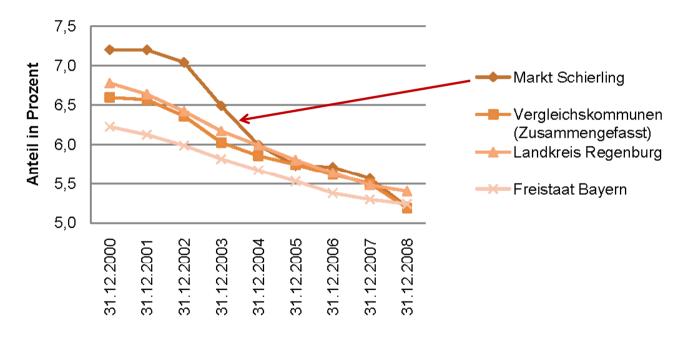
Rückgang der Bevölkerung seit dem Jahr 2000

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

#### Entwicklung des Anteils der 0 bis unter 6-jährigen



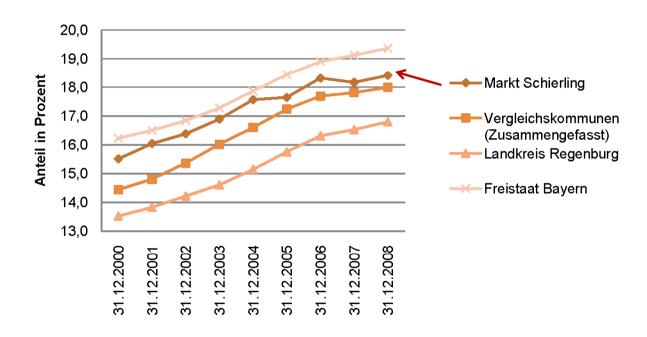
➤ Rückgang der 0-6-Jährigen seit dem Jahr 2000

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

#### Entwicklung des Anteils der über 65-jährigen

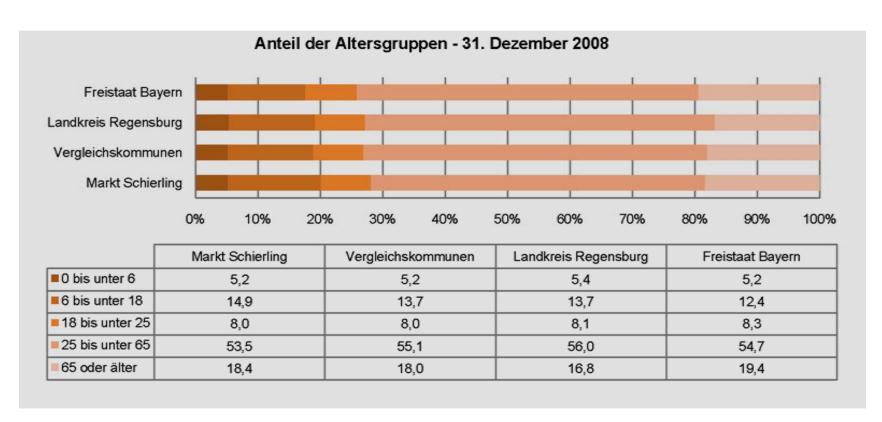


- > Anstieg der über 65-Jährigen seit dem Jahr 2000
  - **D I S DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG**

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept



Positiv: 0-25-jährige knapp 30 % der Gesamtbevölkerung von Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung Funktionale Entwicklung - Nutzungen Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

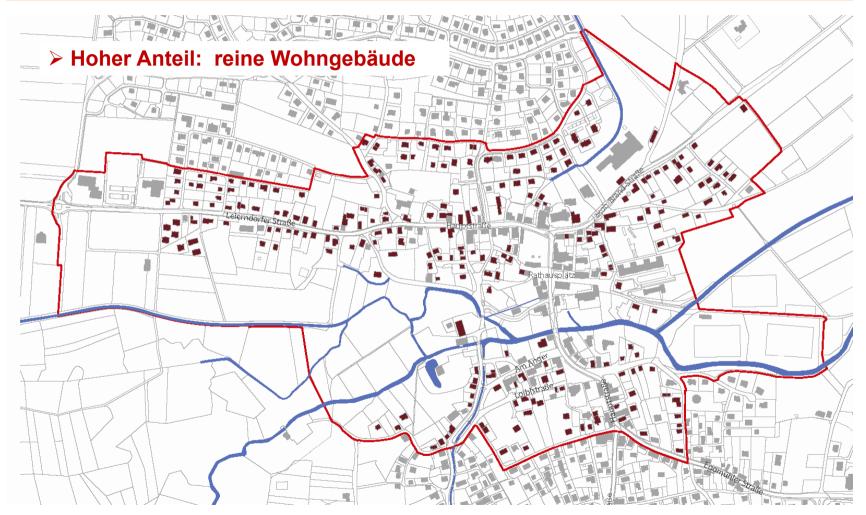
Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

- Nur "Schlagzeilen" / "Kurznachrichten"!
- **D I S** DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG

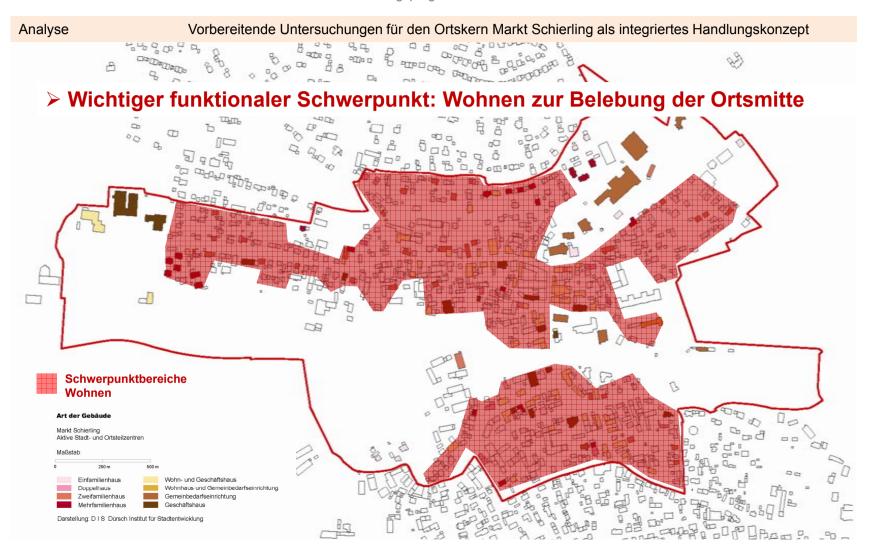
Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

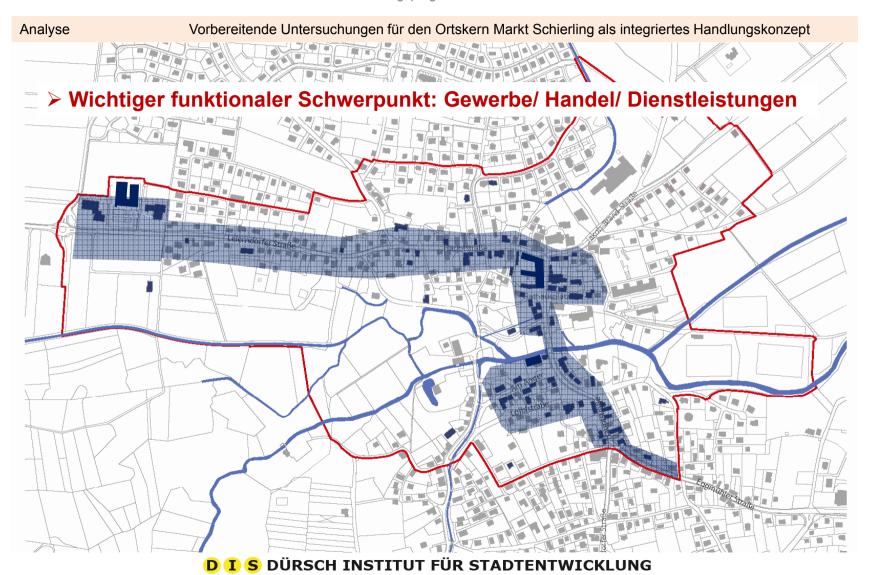
Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

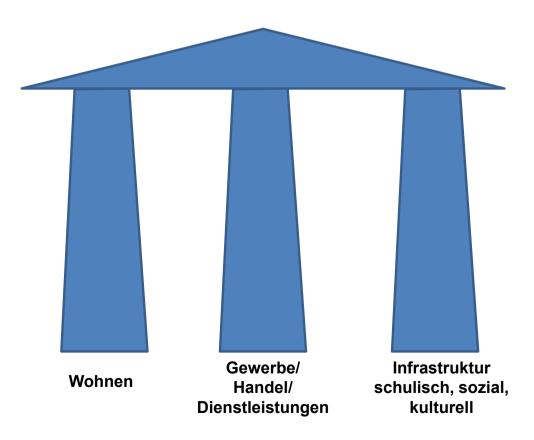


Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

#### ➤ Wichtige Säulen der Ortsmitte!

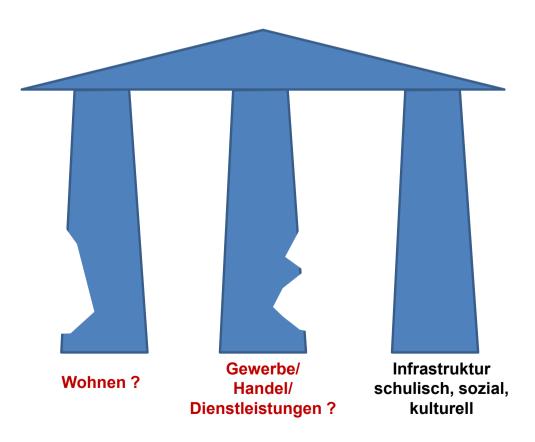


Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

#### Wichtige Säulen der Ortsmitte in Gefahr ?



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung Funktionale Entwicklung - Nutzungen

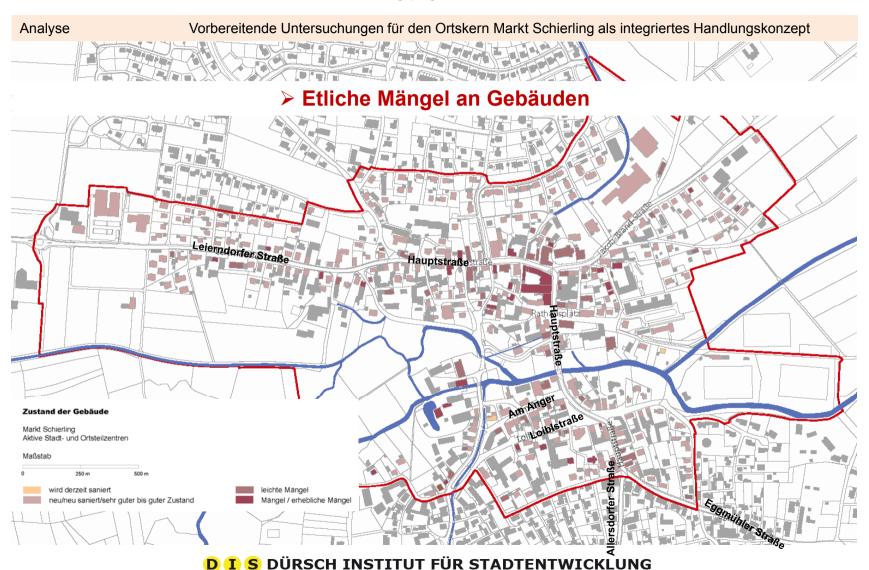
Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

- > Nur "Schlagzeilen" / "Kurznachrichten"!
- **D I S** DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung Funktionale Entwicklung - Nutzungen Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

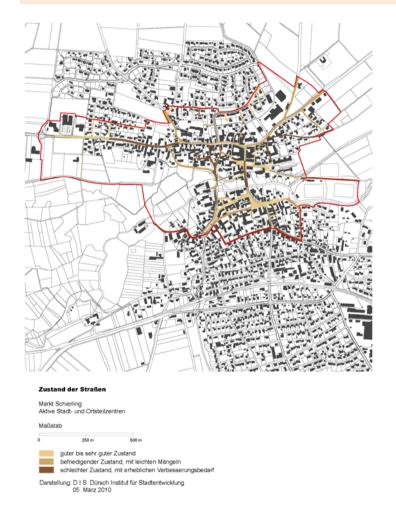
Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

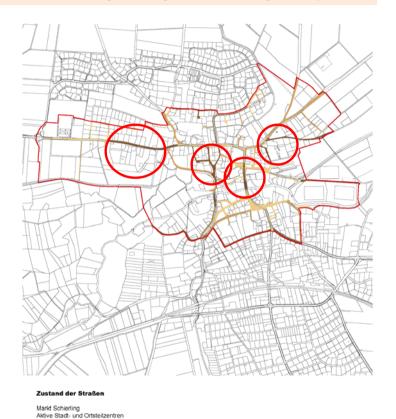
> Nur "Schlagzeilen" / "Kurznachrichten"!

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

#### Analyse

#### Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept







befriedigender Zustand, mit leichten Mängeln

schlechter Zustand, mit erheblichen Verbesserungsbedarf

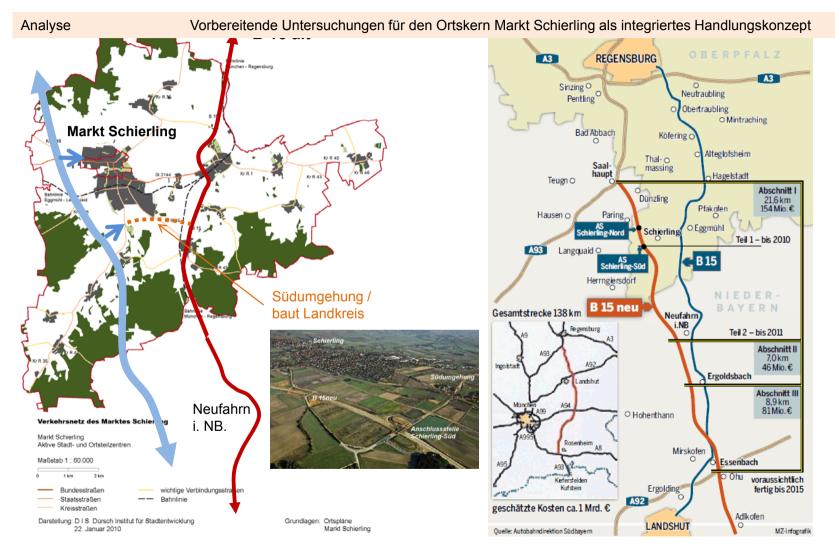
guter bis sehr guter Zustand

Maßstab

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung Funktionale Entwicklung - Nutzungen

Bauliche
Entwicklung
- Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

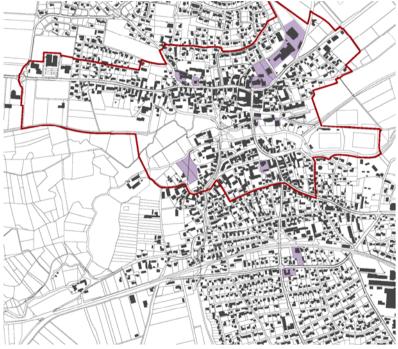
- ➤ Nur "Schlagzeilen" / "Kurznachrichten"!
- **D I S** DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

Wichtiger funktionaler Schwerpunkt: Infrastruktur / schulisch, sozial, kulturell





Darstellung: DIS Dürsch Institut für Stadtentwicklung

19. Januar 2010

Grundlage: Flächennutzungsplan Markt Schierling





Grundlagen: Hauptverwaltung Markt Schierling

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Soziale, demographische Entwicklung Funktionale Entwicklung - Nutzungen

Bauliche Entwicklung - Gebäude

Bauliche Entwicklung - Straßen Entwicklung soziale/ kulturelle Infrastruktur

Entwicklung Grün, Freizeit und Naherholung

- ➤ Nur "Schlagzeilen" / "Kurznachrichten"!
- **D I S** DÜRSCH INSTITUT FÜR STADTENTWICKLUNG

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

# Analyse Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept

#### Auszug aus dem Flächennutzungsplan Markt Schierling Aktive Stadt- und Ortsteilzentren Maßstab 250 m 500 m Flächen für Gemeinbedarf Wohnbauflächen Mischgebietsflächen Grünflächen Gewerbegebietsflächen Flächen für Wald Darstellung: DIS Dürsch Institut für Stadtentwicklung Grundlage: Flächennutzungsplan 19. Januar 2010 Markt Schierling



Orderly van Benediklinerklister Redr Nach Spillmand also, Schaffelder Massaka, am klasse koli Kan H New Assake van Spillman kan Herseklister Klocke vert dynnassen; de konfunktion de vore obseklede van Redrikken VV 1125 is besiden also de konfeder van Redrikken VV 1125 is besiden also de konfeder van de John Hersek is de die John vor Norwenissen der verfalle de verkeel zie van zu en de project de met de verfalle de verfalle de verkeel zie van zu en de project de met de verfalle de Hadedhin word introduct, scorego dom Stack Egurer on caree do Meta he'um und spels. Mater fol in billing die lyinne diffalst Antions yesteldzin in coviert de shourair ou tore ak heiliges Schwerpie.

bur Jarid für Errande von Konst und Kultin and cover these beforehor This and Author and Kindelse (Markette Belleville). The Author and Linguist Consideration and Compared Authorities (Markette Belleville). The Authorities (Markette Belleville) and Authorities (Markette Belleville). The Authorities (Markette Belleville). auf are in Dura Leberalers Tales and Auchalut zube iferalties

Build ment array and medical Lightnites you Kierica and Sarkar good man mer ang man men i commer von servici men ellar servici sentre mensionale servici sentre mensionale servici sentre del federat del servici sentre del federat del servici sentre del sentre

Neddiguellion, Wuldstreibe in deutlen, Phateou-langue to ed Epimalto obsoluta is 10.7 km in Langue to ed Epimalto obsoluta is 10.7 km in Miller and the Committee obsolutation of the Committee obsolution or using the Forentian content of the Epimalton of the Committee obsolutation of the Committee ob-the in Committee obsolutation of the Committee ob-terior obsolutation of the Committee obsolutation of the Epimalton obsolutation of the Committee obsolutation of Landar Arthur Epimalton obsolutation of the Committee obsolutation of Landar Arthur Epimalton obsolutation of the Committee obsolutation of Landar Arthur Epimalton obsolutation of the Committee obsolutation of Landar Arthur Epimalton obsolutation of the Committee obsolutation of Landar Arthur Epimalton obsolutation of the Committee obsolutation of Landar obsolutation of the Committee obsolutation of the Committee of the Committee obsolutation of the Committee obsol

#### Hinweis auf Internet: Große Laaber Radweg

z.B. www.tourismus-landkreis-kelheim.de

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Analyse

Vorbereitende Untersuchungen für den Ortskern Markt Schierling als integriertes Handlungskonzept





Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

#### **Ausblick**

#### Image und Attraktivität

➤ Wichtige Elemente für Image und Attraktivität eines Ortes



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

#### **Ausblick**

#### Image und Attraktivität

#### ➤ Wichtige Elemente für Image und Attraktivität von Schierling ?

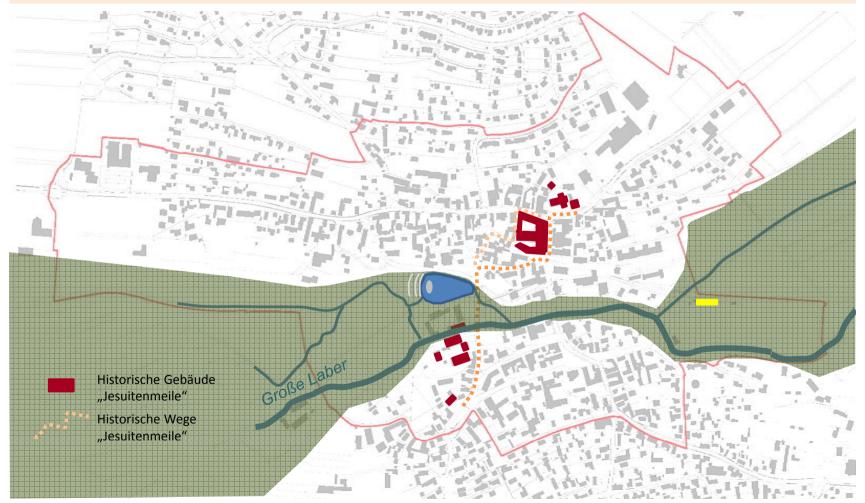


Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

## **Ausblick** 1. Schritt = Potenziale bewusst machen, z.B. "Jesuitenmeile" Große Laber Historische Gebäude "Jesuitenmeile" Historische Wege "Jesuitenmeile"

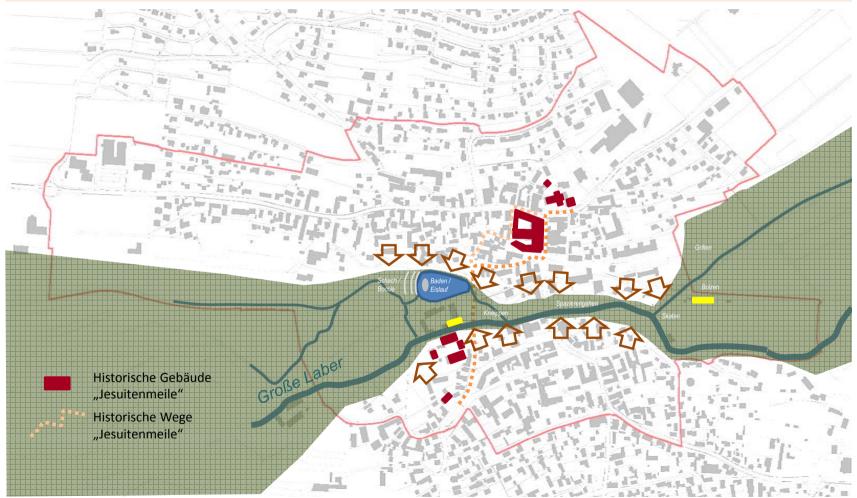
Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

#### **Ausblick** 2. Schritt = Potenziale entwickeln, z.B. Grünraum Große Laaber

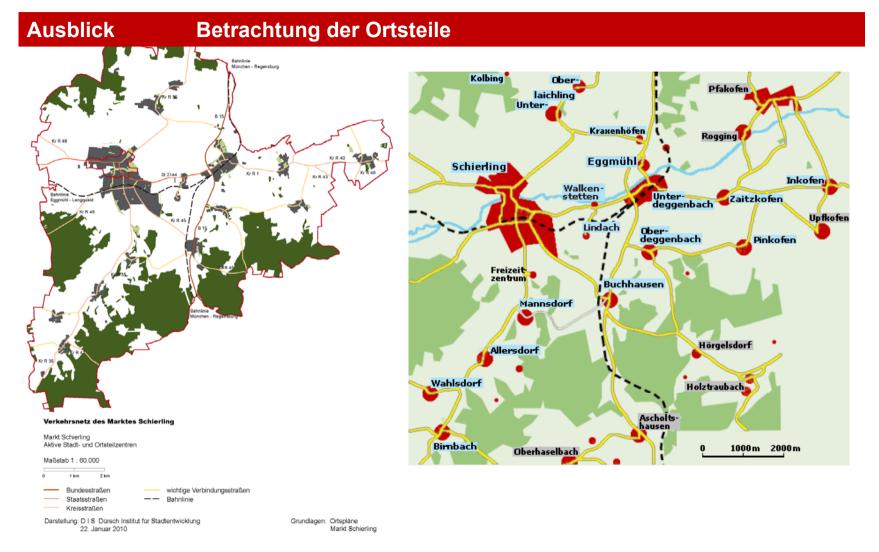


Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

#### Ausblick 3. Schritt = Siedlungsstruktur entwickeln, z.B. zum Grünraum



Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren O





Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

