

Gewerbeland an der Autobahn

Neue Bauflächen im „Gewerbehof“ an der Auffahrt „Schierling-Nord“ der B 15neu

SCHIERLING. Im neuen „Gewerbehof“ am Kreisverkehr bei der nördlichen Auffahrt zur B 15neu stellt der Markt Schierling gewerbliche Grundstücke von 1.000 bis 3.000 qm bereit. Sie bieten investitionsfreudigen Gewerbebetrieben neue und optimale Entwicklungschancen mit sehr guter Verkehrsanbindung. Denn im Juli ist die „gelbe Autobahn“ nach Regensburg fertig und einige Monate später auch teilweise in Richtung Landshut.

In erster Linie ist an Handwerker, Dienstleistungsbetriebe und Handelsbetriebe gedacht, die sich auf diesen Flächen unweit der Autobahn entwickeln können. Sie werden eine gute Adresse haben, denn sowohl von Norden als auch von Süden wird auf der B 15neu ein großes Schild mit „Schierling-Nord“ stehen. Und zwar an erster Stelle, was einen Hinweis auf die Nähe und Bedeutung Schierlings im Raum zwischen Regensburg und Landshut gibt.

Erschließung schnell fertig

Derzeit wird kräftig an den



Künftige Entfernung von Schierling-Nord bis zum Autobahnkreuz Regensburg: 18 km

■ Schierlings Bürgermeister Christian Kiendl zeigt auf die neuen Gewerbeflächen Schierlings – in bester Lage – unmittelbar an der B 15neu, der „gelben Autobahn“ zwischen Regensburg und Landshut

Erschließungsanlagen in der Nähe der beiden Autohäuser Angerer und Astaller gebaut. Eigentlich sollten die Kanalisation, Wasserversorgung und die Straße dort bis Weihnachten fertig sein. Doch dann machte der frühe und strenge Winter einen Strich durch die Rechnung und alles musste eingestellt werden. Bei der jetzigen Witterung ist allerdings mit der

Fertigstellung in wenigen Wochen zu rechnen.

Druckerei und Werbetechnik Bauer schon eingezogen

Die neue Betriebsstätte von „Satz.Druck.Werbetechnik Bauer“ ist trotz der Widrigkeiten schon Anfang des Jahres fertig gestellt und bezogen worden. Das 1000 Quadratmeter große Gebäude

gibt einen Hinweis auf die exponierte Lage dieses kleinen und feinen „Gewerbehofes“ im Markt Schierling. Bürgermeister Christian Kiendl freut sich, dass es gelungen ist, der Wirtschaft ein so gutes Angebot machen zu können. Insgesamt stehen mehr als 7.000 Quadratmeter noch zur Verfügung.

Für Interessenten

Die Grundstücke werden vorwiegend vom Kommunalunternehmen des Marktes Schierling verkauft. Ansprechpartner ist Bürgermeister Christian Kiendl persönlich, bei dem auch die Konditionen zu erfragen sind. Diese sind sehr günstig, wenngleich man auch in Schierling nichts geschenkt bekommen kann. Interessenten können sich beim Bürgermeister Informationen unter Tel. 09451/930210 oder per E-Mail unter c.kiendl@schierling.de anfordern. Am besten aber ist die Vereinbarung eines persönlichen Gesprächstermins.

Direkt an der Auffahrt

Weitere 24.000 Quadratmeter gewerbliche Flächen werden direkt an der Anschlussstelle Schierling-Nord erschlossen. Dort entsteht mit großer Wahrscheinlichkeit in einigen Jahren ein McDonalds-Restaurant. Ein fast 5.000 qm großes Grundstück hat sich die Fastfood-Kette bereits gesichert.

Vorsprung zieht an **7**

SCHIERLING

EXKLUSIV



Der Dachs. Die Kraft-Wärme Kopplung.

Alles spricht dafür.

Der Dachs erzeugt Wärme und dreimal so viel Strom, wie ein komfortables Wohnhaus braucht. Den Überschuss verkaufen Sie an Ihr EVU und tanken demnächst Ihr Elektroauto damit auf. Über 20.000 Dachs Besitzer können das heute schon.



Die kompetente Adresse rund um den Dachs:

JOSEF GASCHER

Am Gedenkstein 1
84069 Schierling
Tel. 09451/3477

Kostenlos Strom tanken

Sepp Gascher verschenkt bald an Elektro-Tankstelle Strom aus Blockheizkraftwerk

SCHIERLING. Sepp Gascher ist seit Jahren an Energieeinsparung und der Nutzung regenerativer und wirtschaftlicher Energie dran. Jetzt hat er die Kraft-Wärme-Kopplung von SenerTec, den sogenannten „Dachs“, in seinem Haus installiert. Er produziert damit Wärme und dazu im Monat etwa 2500 Kilowattstunden Strom. Besitzer von Elektrofahrzeugen können bei ihm kostenlos auftanken.



■ Mit diesem Schild wird Sepp Gascher bald für seine Elektro-Tankstelle werben

Mit dem „Dachs“, einem kleinen Blockheizkraftwerk, wird durch einen besonderen Kessel beim Heizen gleichzeitig Strom erzeugt. Und von Gascher bald

kostenlos abgegeben. Solche Elektro-Tankstellen gibt es bereits da und dort. Für den kostenlosen Strom schaute Sepp Gascher besonders auf Vorbilder in Freyung und Bodenwöhr.

Ein Roller fährt in voll getanktem Zustand etwa 60 bis 70 Kilometer weit. Bei den Fahrrädern schiebt der Hilfsmotor umso stärker mit an, je stärker in die Pedale getreten wird. Und mit Strom aus Gaschers Öko-Steckdose, der ganz umsonst ist.

Das kleine Kraftwerk wird mit Gas betrieben. Im Vergleich zu den derzeit besten Technologien

der getrennten Erzeugung von Strom und Wärme erzielen Blockheizkraftwerke je nach Versorgungssituation Primärenergieeinsparungen von ca. 30 % bis über 50 %. Gaschers „Dachs“ eignet sich auch für größere Wohn- und in Gewerbeobjekte. Der Heizungsbaumeister gibt dazu gerne Auskunft.

Eröffnet wird die kostenlose Tankstelle am 5. Mai um 18 Uhr. Um 19 Uhr beginnt ein Infoabend von Senertec Dachs in Gaschers Werkstatt.

Bis Ende 2010 gibt es in Deutschland 25.000 Strom-Tankstellen:

SENERTEC
Der Dachs. Die Kraft-Wärme-Kopplung.

All-Inklusive-Bauplatz
ab **33.000 €***
in **Schierling/**
Eggmühl-Unterdeggenbach

Optimale Verkehrsanbindung über Eisenbahn und Straße (B 15neu) Kinderkrippe/Kindergarten/Kindergarten/Grundschule/Altenheim am Ort

Unterlagen anfordern bei:
Kommunalunternehmen Markt Schierling, Rathausplatz 1, 84069 Schierling, Tel. 09451/930215, Fax 09451/3434, kommunalunternehmen@schierling.de

*enthalten sind 310-qm-Grundstück, Strassenerschließung, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung (nicht Strom- und Gasanschluss)

STIGLER

Wohnideen für Haus und Garten
Jakob-Brand-Str. 10

Tolle Markt- und Osterangebote!

Außerdem ➔ „Rathausplatz 24“
Garten-Accessoires – Straßenverkauf
Nur am Marktsonntag!

Eisen und vieles mehr...

z. B. Schierlinger Gartengans, „winterfest“
Marktpreis statt 59,- nur 49,- €
Eisen-Gartenstuhl 59,- €
Sonderpreis 39,- €
Eisen-Gartenbank 159,- €
Sonderpreis 99,- €

Hilfe-Adressen

SCHIERLING. Für Kinder und Jugendliche in Notsituationen oder in Bedrängnis gibt es kompetente Ansprechpartner. Die „Nummer gegen Kummer“ 0800 111 0 333 ist eine kostenlose Telefon-Hotline, die auch mit leerer Handy-Karte zu erreichen ist. Im Internet sind für den Raum Regensburg die Seiten www.kopfhoch.de mit der Aufforderung „Geh’ deinen eigenen Weg“ sehr hilfreich.

freundlich und leistungsstark

GEWERBEVEREIN

MARKT SCHIERLING

www.schierling.de

Mobilität ist Freiheit...

Wir stellen am Markt-Sonntag in Schierling aus!

AUTO HUTZLER

An- und Verkauf · KFZ-Meisterwerkstatt

Seefeldstraße 2 • 84069 Schierling • Tel: 09451-93120
verkauf@auto-hutzler.com • www.auto-hutzler.com

WIR BAUEN WERBUNG

TEXT ■ SATZ GESTALTUNG
Slogans
Werbetext
Logo, Layout
Bildbearbeitung

DRUCK
Offset / Digital
Visitenkarten,
Flyer, Prospekte
Blöcke, SD-Sätze
Briefbögen
Plakate XXL

DIREKT-MAILING
personalisierte
Karten und
Briefe
mit Versand

WERBETECHNIK
Rollups, Schilder,
Banner, Fahrzeugbeschriftung,
Messebau,
Lichtwerbung

RATHAUS APOTHEKE

CHRISTINE GÖTTEMANN
APOTHEKERIN

84069 SCHIERLING • RATHAUSPLATZ 7
TELEFON 09451/94 10 50
TELEFAX 09451/94 10 51

BAUER

Satz | Druck | Werbetechnik

Unsere neue Produktionsstätte: Gutenbergstraße 3

Neu: Gutenbergstr. 3 | 84069 Schierling | Tel: 0 94 51 / 94 30 20 | www.bauerwerbung.com