

All-Inklusiv-Bauplatz ab 33.000 €

Wohnbaugebiet „Am Hochweg“ in Eggmühl/Unterdeggenbach optimiert



■ Grundstücke an der Sonne im Wohngebiet „Am Hochweg“ Schierling/Unterdeggenbach

SCHIERLING. Rechtzeitig zum Frühjahr und zum Einsetzen der Bau-Aktivitäten stellt der Markt Schierling im Wohnbaugebiet Eggmühl/Unterdeggenbach auch kleine Grundstücke zur Verfügung. Schon für 33.000 Euro ist ein Bauplatz zu bekommen. Das wichtigste dabei ist, dass darin schon alle (!) Kosten enthalten sind für Grundstück, Straßenerschließung, Kanalisation und Wasserversorgung.

Das ist ein echtes Familien-Förderprogramm! Denn mit den günstigen Pauschalpreisen für das Baugrundstück auf „All-Inklusive“-Basis rückt auch für Familien mit Kindern das Eigenheim in greifbare Nähe. Und das in einer aktiven und aufstrebenden Gemeinde mit allen wichtigen Einrichtungen der Infrastruktur und der Nahversorgung. Sowie mit einer Verkehrsanbindung, die keinen Wunsch offen lässt.

Im Bahn-Stundentakt

Der Gemeindeteil Eggmühl/Unterdeggenbach ist der zweitgrößte im Markt Schierling. Nur wenige Gehminuten vom Baugebiet entfernt liegt der Bahnhof. Dort halten die Züge

in Richtung Regensburg und München meistens im Stundentakt. Nur gut einen Kilometer ist die Südumgehung Schierlings entfernt, die als Zubringer zur „gelben Autobahn“ B 15 neu führt. Das heißt, dass auch mit dem Auto die Metropolen sehr schnell erreicht werden.

Zwischen 33.000 und 49.000 €

In den letzten Monaten wurde der Bebauungsplan geändert, sodass jetzt auch kleinere Grundstücke zwischen 310 und 473 Quadratmeter entstehen. Auf jedem kann ein freistehendes eigenes Einfamilienhaus gebaut werden. Selbstverständlich sind auch weiterhin Zuschnitte mit Grundstücken von rund 700 bis 800 Quadratmeter möglich. Je nach Interesse, Erfordernis und Kassenlage der Interessenten.

Pauschalpreise

Bis Mitte des Jahres gelten für alle Grundstücke All-Inklusive-Pauschalpreise. Nur die Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer werden gesondert berechnet. Und bezahlt wird grundsätzlich erst am 1. Dezember 2011 – unabhängig davon, wann der Grundstückskaufvertrag ge-

schlossen worden ist. So können sich die ersten Käufer die besten Schnäppchen sichern, ohne dass sie gleich bezahlen müssen.

Infrastruktur

Eggmühl/Unterdeggenbach ist so kinderfreundlich wie der gesamte Markt Schierling. Es gibt Kinderkrippe, Kindergarten, Kinderhort (für die Nachmittagsbetreuung der Schulkinder) und Grundschule am Ort. Die Elternbeiträge sind zum Teil seit 2003 unverändert. Nicht nur für Kinder ist gesorgt. Es gibt auch ein Altenheim in Eggmühl und ein sehr interessantes und aktives Vereinsleben.

Flexible Bauvorschriften

Um die Grundstücke individuell und optimal nutzen zu können, wurden die Bauvorschriften sehr flexibel gestaltet. Für die relativ kleinen Grundstücke garantiert ein Haus mit einem vollen Erd- und

Obergeschoß sowie einem flach geneigten Zeltdach den größten Wohnraum.

Historie

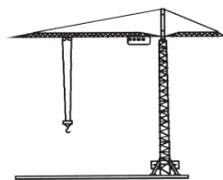
Eggmühl/Unterdeggenbach hat einen großen geschichtlichen Hintergrund. Im 13. Jahrhundert etwa beherrschten die „Truchsesse“ von Eggmühl die Geschecke in einem weiten Umkreis. Vor 200 Jahren siegte Napoleon zusammen mit den Bayern bei der „Schlacht bei Eggmühl“ entscheidend. Heute ist alles friedlich im Ort und in der Gemeinde!

Grundstück kaufen

Wer sich für ein solches Schnäppchen-Grundstück interessiert erhält Informationen bei Bürgermeister Christian Kiendl oder bei Manuel Kammermeier vom Kommunalunternehmen. Sie sind zu erreichen unter 09451/930210 oder markt@schierling.de.

HARALD SCHEUERER

Buchhausener Str. 3
D – 84069 Schierling
Telefon 094 51 / 41 00
Telefax 094 51 / 94 12 35



BAUUNTERNEHMEN

Vorsprung zieht an **5**

SCHIERLING

EXKLUSIV

Am Marktsonntag
Steckerlfische
von 11 bis 18 Uhr
in der Denglerkurve
Fam. Arnold
Tel. 094 51/14 13

freundlich und leistungsstark
GEWERBEVEREIN
MARKT SCHIERLING

GKS Treuhand GmbH
GALLMEIER - KEUFL - STANGL
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT



Wir überzeugen durch individuelle Beratung.

Wir bieten unsere Leistung in folgenden Tätigkeitsgebieten an:

- Steuerliche Beratung
- Betriebswirtschaftliche Beratung
- alle Arten von Steuererklärungen
- Finanzbuchhaltung und Lohnbuchhaltung
- Erstellung von Jahresabschlüssen
- Betriebsprüfungen und Steuerstraßverfahren
- Unternehmensumstrukturierung
- Landwirtschaftliche Buchstelle
- Nachfolgeplanung
- Testamentsvollstreckung
- Internationales Steuerrecht

Josef Keufl
Steuerberater

Dipl.-Kaufmann
Christof Stangl
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Leonhard Atzkern
Steuerberater
Landw. Buchstelle
Betriebswirt (VWA)

Hauptstraße 22 • 84069 Schierling
Tel.: (09451) 9 33 3 - 0 • Fax: (09451) 9 33 3 - 99
E-Mail: info@gks-stb.de • Internet: www.gks-stb.de

Schuh-Mode auf zwei Etagen

- Damen- und Herrenschuhe
- Schuhe von modisch bequem bis sportlich & elegant
- Die richtigen Schuhe zu jedem Anlass! Schuhe folgender Marken stehen in großer Auswahl für Sie bereit:



DIETLMEIER
SCHUHE

Allersdorfer Str. 11
84069 SCHIERLING
Tel.: 0 94 51 / 94 11 19

Einzigartige Schuhe mit Abrolldynamic **Ganter**

Gesundheit beginnt bei den Füßen

Schirmbeck

KFZ-Ersatzteile • Hydraulik • Autoglas

Internet: www.schirmbeck.com

Ihr kompetenter Partner für Kfz-Ersatzteile!



Zentrale:
Johann Schirmbeck GmbH
Waldkraiburger Straße 8
93073 Neutraubling
Tel. 0 94 01 / 92 12-0 • Fax 0 94 01 / 92 12-15
e-mail: neutraubling@schirmbeck.com

Filiale Dingolfing
Stauseestraße 1 a
84130 Dingolfing
Telefon 0 87 31 / 3 19 198-0
Telefax 0 87 31 / 3 19 198-15
dingolfing@schirmbeck.com

Filiale Moosburg
Neue Industriestraße 14
85368 Moosburg
Telefon 0 87 61 / 7 47 11
Telefax 0 87 61 / 7 47 16
moosburg@schirmbeck.com

Filiale Schwandorf
Regensburger Straße 67
92421 Schwandorf
Telefon 0 94 31 / 3 81 83-0
Telefax 0 94 31 / 3 81 83-15
schwandorf@schirmbeck.com

Filiale St. Peter am Hart
Gewerbestraße 1
A-4963 St. Peter am Hart
Tel. +43 (0)77 22 / 6 82 98
Fax +43 (0)77 22 / 6 82 98-4
stpeter@schirmbeck.com

LABERTALER-Produkte für die Fitness

Ausreichend trinken gegen Frühjahrsmüdigkeit – Wertvolle Tipps

SCHIERLING. Wer kennt das nicht? Nach dem langen Winter zeigen sich endlich die ersten Sonnenstrahlen. Aber statt mit Elan und frischer Energie in den Frühling zu starten, fühlen sich die meisten Menschen müde und antriebslos. Die Frühjahrsmüdigkeit hat sie voll im Griff. In den meisten Fällen liegt es darin, dass Körper und Gehirn nicht ausreichend Flüssigkeit bekommen. Wissenschaftler bestätigen schon lange den Zusammenhang zwischen Ernährung und Gehirntätigkeit.

Mit jedem Glas hochwertigen Mineralwassers verbessert sich die Konzentrationsfähigkeit, da das menschliche Gehirn das wasserreiche Organ des Menschen ist.

Viele Menschen vergessen, ausreichend zu trinken. Dadurch nimmt ihre geistige Leistungsfähigkeit ab und sie werden schneller müde. Um den Flüssigkeitsbedarf auszugleichen, ist ausreichendes Trinken ein Muss – ideal sind etwa 2 Liter -Experten empfehlen als optimalen Durstlöcher natürliches Mineralwasser. Es bringt nicht nur den Flüssigkeitshaushalt ins Gleichgewicht, sondern liefert dem Körper zusätzlich wertvolle Mineralstoffe.

Wasser ist als Baustoff, Lösungs- und Transportmittel und als Wärmeregulator der wichtigste Stoff in unserem Körper. Im natürlichen Mineralwasser besteht eine hohe Bioverfügbarkeit besonders von Calcium und Magnesium. Sportler wissen das zu schätzen, denn damit wird der Körper auch nach einer Anstrengung wieder optimal versorgt. Und ihnen ist das 2:1-Verhältnis von Calcium zu Magnesi-

um wichtig, so wie es im LABERTALER Stephaniebrunnen von Natur aus vorkommt. Da der menschliche Körper Calcium und Magnesium im Verhältnis 2:1 benötigt.

Sämtliche Erfrischungsgetränke aus dem Hause LABERTALER werden mit dem natürlichen Mineralwasser

des Stephaniebrunnens hergestellt und deshalb weisen sie alle diese optimale Zusammensetzung auf.

Wertvolle Tipps konkret für das Frühjahr:

Schon vor dem Frühstück ein Glas Mineralwasser mit Kohlensäure trinken, denn das belebt den Kreislauf. Am besten ist es, schon am Mor-

gen die Trinkmenge für den ganzen Tag bereit zu stellen und auch bei der Arbeit immer eine Flasche Mineralwasser griffbereit zu haben.

Ebenfalls wichtig ist eine ausgewogene Ernährung mit viel Salat, Gemüse und Obst. Und selbstverständlich auch Spaziergänge und in der Nacht genügend Schlaf. Das stabilisiert ihr Wohlbefinden.

Nur mit natürlicher Süße aus Früchten
Ohne künstliche Zusätze
Ohne Farb- und Süßstoffe

NEU

doppelt fruchtig einfach natürlich!

LABERTALER
Heil- und Mineralquellen