

KLEINERE GRUNDSTÜCKE – REGENWASSERNUTZUNG – SOZIALER WOHNUNGSBAU

NEWTICKER!

– Up-to-Date in der Region –

800.000 EURO

SCHIERLING. Für die anstehenden und zum Teil bereits abgewickelten Sanierungsmaßnahmen an der Abwasserbeseitigungsanlage Schierling gewährt der Freistaat Bayern dem Markt Schierling einen Zuschuss von 800.000 Euro.

Er honoriert damit die enormen Investitionen auf diesem Gebiet, die in den letzten 25 Jahren beim Markt selbst und beim Kommunalunternehmen 37,6 Millionen Euro betragen haben. Allein in den Jahren 2019 und 2020 werden rund 1,7 Millionen Euro in die Sanierung investiert.

AUSSTELLUNG

SCHIERLING. Franz Spacek zeigt in einer Vitrine im Foyer des Rathauses zum Jubiläum „210 Jahre Schlacht bei Eggmühl“ eine kleine Ausstellung.

Zu sehen sind Kopfbedeckungen - Helme und Tschakos - des damaligen Militärs und verschiedene originale zeitgenössische Schriftstücke. Freunde der alten Schriften werden Tagesbefehle von General Davout und Erzherzog Karl lesen können. Aber auch Entlassungsurkunden und eine Beförderungsurkunde mit der Unterschrift von König Max Joseph werden gezeigt.

TICK-TACK

SCHIERLING. Auf „alles was tickt“ gibt es am Marktsonntag bei Uhren/Schmuck Butz einen Marktrabatt von 20 Prozent.

Das bodenständige Traditionsunternehmen besteht seit 1955 und wird derzeit erfolgreich von Uhrmacher Harald Butz und seiner Frau Margit in zweiter Generation geleitet. Neben vielen jungen Modemarken im Uhren- und Schmuckbereich führen sie auch edlen, hochwertigen Goldschmuck, Perlen sowie Trauringe in allen Legierungen und Preislagen. Das große Wanduhrenangebot ist weit über die Region hinaus bekannt. Der wichtigste Erfolgsfaktor ist der individuelle Service vor Ort. Reparaturen von Schmuck, Armbanduhr und Wanduhren werden schnell und preiswert erledigt. Für individuelle Anfertigungen von ausgefallenen Schmuckstücken oder Trauringen ist der Sohn des Hauses, Goldschmied Andreas Butz, zuständig.

NIEDRIG- GEBÜHREN

SCHIERLING. Warum in Schierling die Verbrauchsgebühren im Vergleich zu anderen Gemeinden so niedrig sind, wird immer wieder gefragt.

Tatsächlich kostet in Schierling ein Kubikmeter Wasser nur 95 Cent (inklusive Mehrwertsteuer) und die Abwassergebühr beträgt nur 1,72 Euro je verbrauchtem Kubikmeter Wasser und 17 Cent je Quadratmeter überbauter und befestigter Fläche. Das hat im Wesentlichen drei Gründe: Erstens wird traditionell sparsam gewirtschaftet, zweitens wurde frühzeitig mit noch überschaubaren Baukosten investiert und drittens waren bei der Erstellung die (einmaligen) Herstellungsbeiträge so bemessen worden, dass sie annähernd die Kosten deckten. Und aktuell kommt hinzu, dass bei Maßnahmen des Kommunalunternehmens die Investitionskosten in den jeweiligen Erschließungsgebieten umgelegt werden, wo sie tatsächlich anfallen.



Im Schierlinger Wohnbaugelände „Am Regensburger Weg“ wurden Parzellen für Einzelhausbebauung sowie für den Mietwohnungsbau erschlossen. Gleichzeitig wurde die Chance eröffnet, dass sich Lidl und Müller erweitern konnten bzw. können.

SCHIERLING. Über 200 neue Wohnungen sind in den letzten Jahren im Ort Schierling entstanden. Die Zahl der Einwohner ist um rund 900 angestiegen. Vor allem deshalb, weil von der Gemeinde sowohl innerorts - vor allem auf dem „Nock-Grundstück“ - als auch an den Ortsrändern weiteres Wohnbauland ausgewiesen wurde. Außerdem weil mehrere private Investoren Baulücken im Ortskern genutzt und darauf sowohl viele Miet- als auch Eigentumswohnungen errichtet haben.

Der Wohnraum in Deutschland ist zu knapp. Das wird jeden Tag in den Nachrichten überdeutlich. Insbesondere die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen ist riesig und kann nirgends angemessen befriedigt werden. In erster Linie wird fehlendes Bauland dafür als Grund genannt. Und tatsächlich ist die Baulandbeschaffung nirgends mehr einfach.

ANKAUFSRECHT AUSGELOST

Das Kommunalunternehmen des Marktes Schierling hat im letzten

Jahr mit „Markstein Südwest“ und „Unterdeggenbach Am Hochweg 3“ weitere kleine Baugebiete erschlossen. Es wurden Grundstücke für Einzelhausbebauung, Mietwohnungen und für den sozialen Wohnungsbau ausgewiesen. Die Liste der Kaufinteressenten war lang und es musste bei der Grundstücksvergabe das Los entscheiden. Im Gebiet Unterdeggenbach stehen noch zwei Doppelhausgrundstücke zum Verkauf.

SOZIALER WOHNUNGSBAU

Eine zentrale Rolle spielt auch der soziale Wohnungsbau. Bei frei finanzierten Wohnungen ist die Miete oft so hoch, dass sie für Familien zur Existenzfrage werden kann. Der Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens – zusammengesetzt aus Vertretern aller Gemeinderatsfraktionen und mit Bürgermeister Christian Kienl als Vorsitzendem – hat deshalb im Gebiet „Markstein Südwest“ (über Lidl und Müller) zwei Grundstücke mit insgesamt knapp 2.000 Quadratmeter für den sozialen Wohnungsbau reserviert. Über 20 günstige Mietwohnungen unterschiedlicher Größe können dort entstehen.

FLÄCHENVERBRAUCH REDUZIEREN

In der bayerischen Landespolitik herrscht Einigkeit darüber, dass der Flächenverbrauch begrenzt werden muss. Schierling hat mit den Bebauungsplänen der letzten Jahre schon Zeichen gesetzt. Während früher ein normales Grundstück rund 900 Quadratmeter und mehr umfasste, sind die heutigen eher 550 Quadratmeter groß. Es wird mehr in die Höhe gebaut und bei Gebäuden mit Mietwohnungen werden Tiefgaragen gewünscht. Denn die Autos müssen trotz kleinerer Grundstücke untergebracht werden. Damit die Autos nicht auf der Straße stehen hat der Marktgemeinderat den „Stellplatzschlüssel“ überarbeitet.

IM PREIS ALLES ENTHALTEN

In den zuletzt erschlossenen Wohn-

gebieten hat der Quadratmeter voll erschlossenes Bauland etwa 200 Euro gekostet. Da war dann auch alles drin: Das Grundstück selbst, Straßenerschließung, Kosten für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung, ökologischer Ausgleich, die Untersuchung auf Bodenkennlinie, sowie die Vermessungskosten.

ÖKOLOGISCH HANDELN

Großer Wert wird auf die Regenrückhaltung auf dem eigenen Grundstück gelegt. Das Kommunalunternehmen baut in jeden Bauplatz eine bis zu 14 Kubikmeter große Zisterne. Damit wird verhindert, dass bei Starkregen sofort jeder Liter Niederschlag in die Große Lauer gelangt. Er wird zuerst in der Zisterne aufgefangen und dann über ein Rohr mit geringem Querschnitt gedrosselt abgeleitet. Außerdem werden – im Sinne des Umweltschutzes - die Trinkwasservorkommen geschont, wenn für die Bewässerung des Gartens das Wasser aus der Zisterne genommen wird.

BAUHERREN- VERANTWORTUNG

Manche Bauherren bevorzugen immer noch große, völlig geschlossene Pflasterflächen für Grundstückseinfahrten, Stellplätze und Höfe. Damit tragen sie bei starkem Regen dazu bei, dass die Kanäle sowie die Bäche und Flüsse schnell voll werden, denn kein Tropfen kann versickern. Gerade auf diesem Gebiet ist konkretes und konsequent-ökologisches Handeln durch Verwendung wasserdurchlässiger Beläge oder Verlege-Strukturen noch stark ausbaufähig.

HARALD SCHEUERER
 Buchhausener Str. 3
 D – 84069 Schierling
 Telefon 094 51 / 41 00
 Telefax 094 51 / 94 12 35

BAUUNTERNEHMEN

Freuen Sie sich u.a. auf den neuen VW T-Roc 2019!

Schausonntag am 14. April '19
in Schierling!

AUTOHAUS ANGERER
DER KFZ-WELTMEISTER

Autohaus ANGERER
Leierndorfer Str. 38
84069 Schierling
Tel. +49 9451 94300-0
support@autohaus-angerer.com
www.kfz-weltmeister.de

Pur SCHIERLING OSTERBRUNNEN



SCHIERLING. Am Palmsonntag werden in Schierling um 8 Uhr die Palmzweige und anschließend der vom OGV gestaltete Osterbrunnen gesegnet. Es folgt die Prozession

zur Pfarrkirche als Erinnerung an den Einzug Jesu in Jerusalem. Der Brauch, am Osterfest Eier zu segnen, geht schon ins christliche Altertum zurück. Da in der Fastenzeit auf tie-

rische Speisen verzichtet wurde, war das Ei, das man später auch bemalte, ein beliebtes Ostergeschenk. ●

**Bestattungs-Institut
Unterpaintner**

Seit 1974

84066 Mollersdorf · Marktstraße 20 · Tel: 08772 / 96240

Filialen: **84069 Schierling**
Jakob-Brand-Straße 6 · Tel: 09451 / 3424

Ergoldsbach	Tel: 08771 / 910879	Neufahrn	Tel: 08773 / 688
Geiselhöring	Tel: 09423 / 2220	Sünching	Tel: 09480 / 1462
Straubing	Tel: 09421 / 960909	Dingolfing	Tel: 08731 / 2122

www.unterpaintner-bestattungen.de

**STROMVERSORGUNG
SCHIERLING eG**

Faire Preise + schneller Service

84069 Schierling
Dorfstraße 4
Tel. 09451 / 9436-0

Besuchen Sie uns im Internet: www.schierling-strom.de