

Workshop zum Tag der Städtebauförderung
Samstag, 9. Mai 2015, altes Schulhaus

Thema 3:

Schierlings Leit-Projekte

Planung, Finanzierung, Umsetzung

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept Markt Schierling (ISEK)

Zusammenfassung der Leitprojekte

Die Entwicklung des Marktes Schierling ist eine Gemeinschaftsaufgabe. Die Zukunft der Gemeinde wurde schon immer von der Summe der Handlungen all ihrer Akteure und Bewohner bestimmt und entwickelt. Die nachfolgenden Leitprojekte für die Zukunft des Marktes Schierling reichen bis in das Jahr 2025 hinein.

Das Entwicklungskonzept hat zum Ziel, den Markt Schierling zum

- Mehrgenerationenort
- Wirtschaftsort
- Kulturort
- Kommunikationsort

fortzuentwickeln.

Städtebau/Verkehr

01 Städtebauliche Ortskernverbesserung

Insbes. Neugestaltung des Rathaus-Umfeldes sowie weitere Verbesserung von Straßen, Wegen, Plätzen, Bach- und Flussläufen sowie Maßnahmen an Gebäuden und Grundstücken des Marktes (z.B. Rathaus) und Privater (z.B. Gebäude- und Fassadensanierungen) 2012 – 2025 600.000 €

02 Ausstattung des öffentlichen Raums

Z.B. durch Einbau von Kristallisationspunkten für Begegnungen der Bürgerschaft, z.B. Brunnen an der Einmündung Haupt-/Kellerstraße, Schaffung einer beleuchteten Infosäule am Rathausplatz, eines Brunnens im Ortskern usw. 2012 – 2018 150.000 €

Städtebau/Verkehr

03 Erhalt (Sicherung) wertvoller Bau-Denkmäler

Schloss und Dorfmühle sind es wert, als Zeugen großer Schierlinger (Bau-)Geschichte erhalten zu werden.

Sicherung der Bausubstanz	2012 – 2020	200.000 €
Sanierung zur künftigen (bisher unbestimmten) Nutzung	2014 – 2018	7.000.000 €

04 Erneuerung der Ortsdurchfahrt Schierling

Neubau der Staatsstraße 2144 zwischen Ortseinfahrt Ost (Eggmühler Straße) und Ortseinfahrt West (Leierndorfer Straße) durch den Freistaat Bayern als Träger der Straßenbaulast

	2013 – 2014	1.500.000 €
--	-------------	-------------

Städtebau/Verkehr

05 S-Bahn Schierling-Regensburg

Optimierung des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) durch eine durchgehende Schienenverbindung mit dem Ziel, ohne umsteigen zu müssen nach Regensburg zu kommen; zu beantragen vor der nächsten Ausschreibung des Nahverkehrs im Raum Regensburg

2017

06 Aufwertung der Gemeindeteile

Insbesondere Aufwertung der Ortskerne in den früher selbstständigen Gemeinden in Abstimmung mit der Bürgerschaft z.B. aufgrund erster Ergebnisse der Aktion „Bürgermeister vor Ort“

2012 – 2025

1.800.000 €

Städtebau/Verkehr

07 Neubau eines Feuerwehrhauses

mit mindestens 6 Fahrzeugstellplätzen zur Erhöhung der Einsatzbereitschaft der FW im Hinblick auf die B 15neu sowie als Ersatzbeschaffung für das bestehende Gebäude,

dessen Fläche für die Ortskernentwicklung nötig ist 2013 – 2015 1.500.000 €

08 Ausweisung von Wohnbauland/Mietwohnungsbau

auch in den Ortskernen sowie in neuen Wohnbau-gebieten (Innenentwicklung und Flächenausweisung an Ortsrändern); Schaffung von (insbes. kleinen)

Mietwohnungen im Ortskern 2012 – 2025 2.000.000 €

Einkaufen

09 Einkaufen im Ortskern

durch Erhalt und/oder Schaffung insbesondere von Lebensmitteleinzelhandel und weiteren zentrumsrelevanten Nutzungen, zur Versorgung der Bürger und Attraktivitätserhaltung des Ortskerns als Wohnstandort mit Schaffung von weiterem Wohnraum (insbesondere kleinen Mietwohnungen)

2011 – 2014

Bildung/Kultur/Tourismus/Soziales/Generationen

10 Haus der Begegnung

mit Gemeindebücherei, Volkshochschule, Bürgersaal,
Vereins- und Übungsräumen, Familienstützpunkt
als Zentrum von Bildung, Kultur und Vereinswesen und als
sozialer Generationentreffpunkt

2012 – 2015

1.600.000 €

11 Hotel

im Ortskern

2012 – 2017

1.800.000 €

12 Aufbau von Tourismusaktivitäten

unter Nutzung der vorhandenen Strukturen (z.B. Gennß-
henkher-Fest) sowie der geschichtlichen Realität,
Schwerpunkt auf Ausbau der Brauerei

2012- 2020

350.000 €

Bildung/Kultur/Tourismus/Soziales/Generationen

13 Bau einer eigenständigen Kinderkrippe

sofern das derzeit bestehende Angebot von zwei

Gruppen auf Dauer nicht ausreicht

2013 – 2020

800.000 €

14 Kulturreferent

Stelle einrichten zur Verstärkung von Bildung und Kultur

sowie Koordinierung der Angebote Dritter

2015 – 2025

30.000 €/a

15 Ärztliche Versorgung

Erhalt der hausärztlichen Versorgung und Ausbau von

wohnnaher fachärztlicher Versorgung

2012 – 2025

Umwelt/Energie/Landwirtschaft

16 Energie-/Klimaschutzkonzept 2025

Erarbeitung mit dem Ziel der Energieeinsparung 2012 – 2017 2.500.000 €

17 Quartiersmanager/Klimaschutzkümmerer

Stelle einrichten als Ansprechpartner und Berater der Bürgerschaft sowie bei der Umsetzung des Klimaschutz-/Energiesparkonzepts 2012 – 2020 50.000 €/a

18 Naturteich bei der Grabenstraße

zur Steigerung der Aufenthaltsqualität im Ortskern unter besonderer Einbeziehung des Flusses Große Laber mit Implementierung von Hochwasserschutzmaßnahmen durch Vergrößerung des Retentionsraumes 2015 – 2018 800.000 €

Gewerbliche Wirtschaft

19 Ausweisung von Gewerbegebieten

durch verstärkte Werbung für bestehende Gebiete und Entwicklung neuer Flächen zur Stabilisierung und ggf. Steigerung der Zahl der Arbeitsplätze und damit verbundener Sicherung von Familieneinkommen (insbesondere durch die sich aufgrund der B 15neu ergebenden Chancen)

2012 – 2025

2.000.000 €

20a Nachnutzungskonzept MUNA

zur Verwirklichung der politischen Ziele im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit mit dem Markt Langquaid

2012 – 2020

Freizeit/Sport

20b Nachnutzungskonzept MUNA

zur Verwirklichung der politischen Ziele im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit mit dem Markt Langquaid

2012 – 2020

21 Naturbad

im/am Ortskern, möglichst in Anbindung an Naturteich zur Steigerung der Attraktivität des Ortskerns

2018 – 2022 1.800.000 €

22 Freiräume zum Spielen für Kinder schaffen

durch Aufnahme von aktuellen Herausforderungen beim Zusammenführen der Generationen als permanente Aufgabe

2012 – 2025 200.000 €