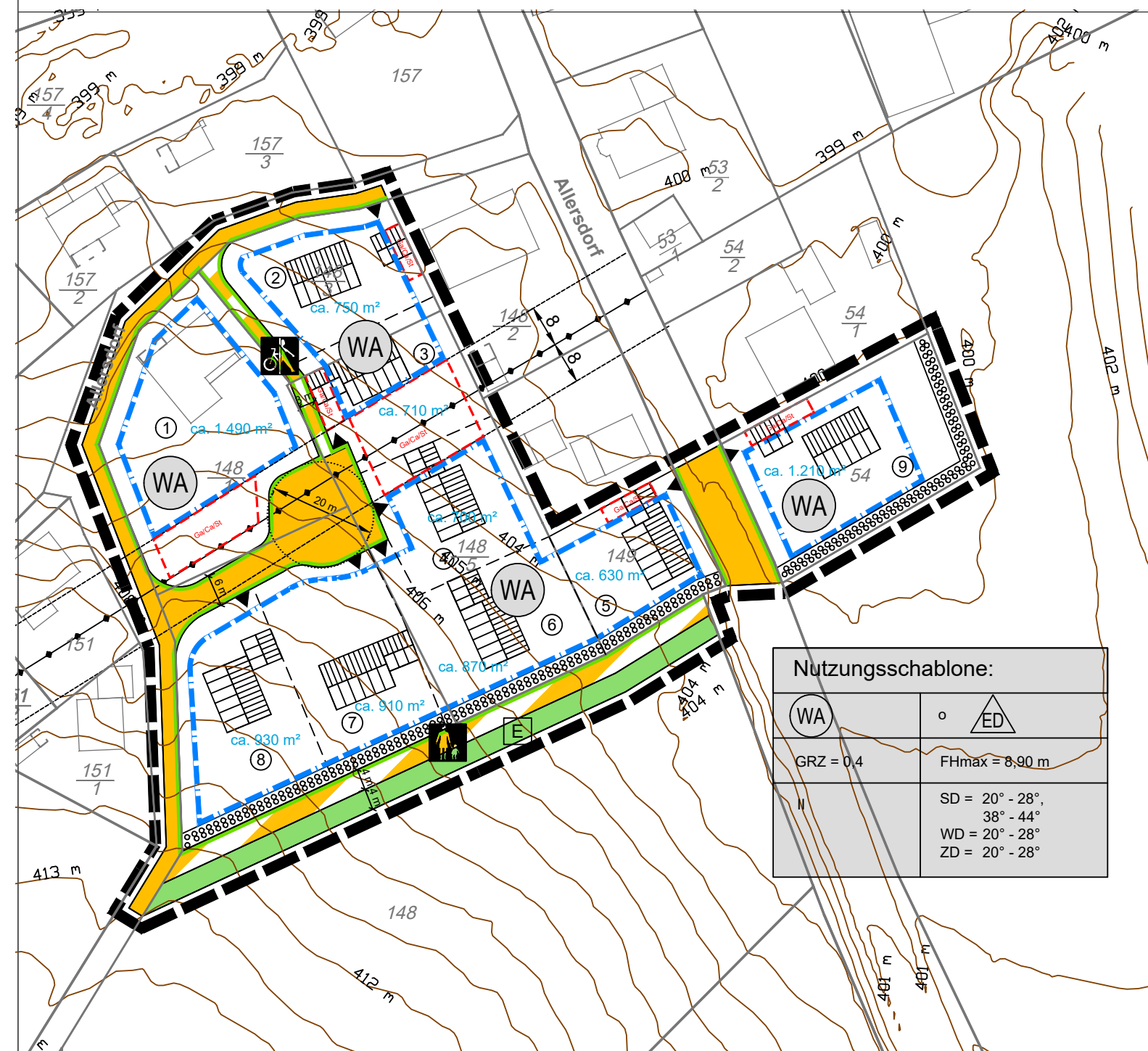


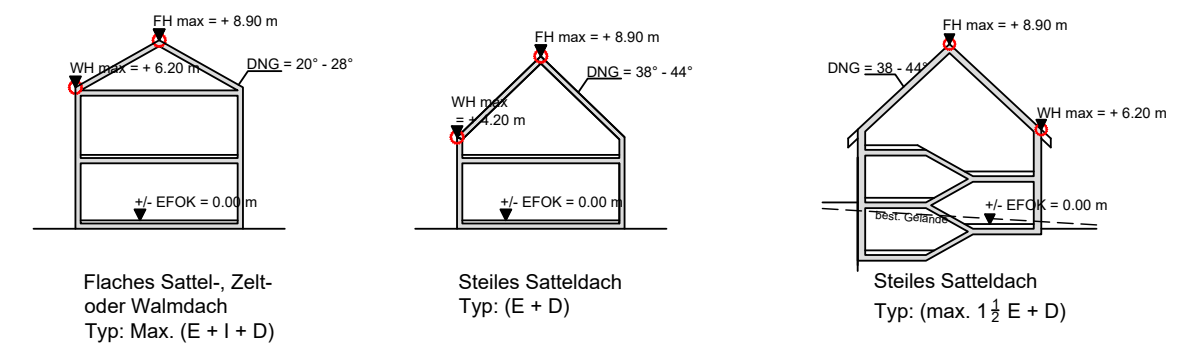
**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**

M 1:1.000



Nutzungsschablone:	
WA	o ED
GRZ = 0,4	FHmax = 8,90 m
	SD = 20° - 28°, 38° - 44°
	WD = 20° - 28°
	ZD = 20° - 28°

**Hinweis: Systemschnitte mit Höhenfestsetzungen: (o.M)**



**Festsetzungen (Teil B)**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Festsetzungen der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	zulässige Bauweise: o = offen ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Maximal zulässige Firsthöhe (FHmax)
Zahl der zulässigen Vollgeschosse je Hauptgebäude II	Zulässige Dachformen und -neigungen SD = Satteldach WD = Walmdach ZD = Zeltdach

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

- Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
- Zweckbestimmung: Fußweg

- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

E Grünflächen mit Zweckbestimmung Entwässerungsgraben

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)  
Ga = Fläche für Garagen  
Ca = Fläche für Carportanlagen  
St = Fläche für (nachweispflichtige) Stellplätze

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil Teil (B) zu entnehmen!

**Hinweise (Teil C)**

- Digitale Flurkarte
- Bemaßung
- vorgeschlagene Stellung Garage
- vorgeschlagene Stellung Hauptgebäude
- vorgeschlagene Grundstückszufahrt
- vorgeschlagene Parzellierung
- Parzellennummerierung
- ungefähre Grundstücksgrößen
- Höhenangaben in m ü. NN

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Oberirdische Hauptversorgungsleitung Strom mit Schutzzone (8 m)

**VERFAHRENSVERMERKE:**

Der Marktrat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom ..... hingewiesen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... mit Schreiben vom ..... beteiligt.

Der Marktrat hat in seiner Sitzung am ..... den Bebauungsplan "Allersdorf" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Schierling, den.....  
Markt Schierling

Christian Kiendl, 1. Bürgermeister

Schierling, den.....  
Markt Schierling

Christian Kiendl, 1. Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

Schierling, den.....  
Markt Schierling

Christian Kiendl, 1. Bürgermeister

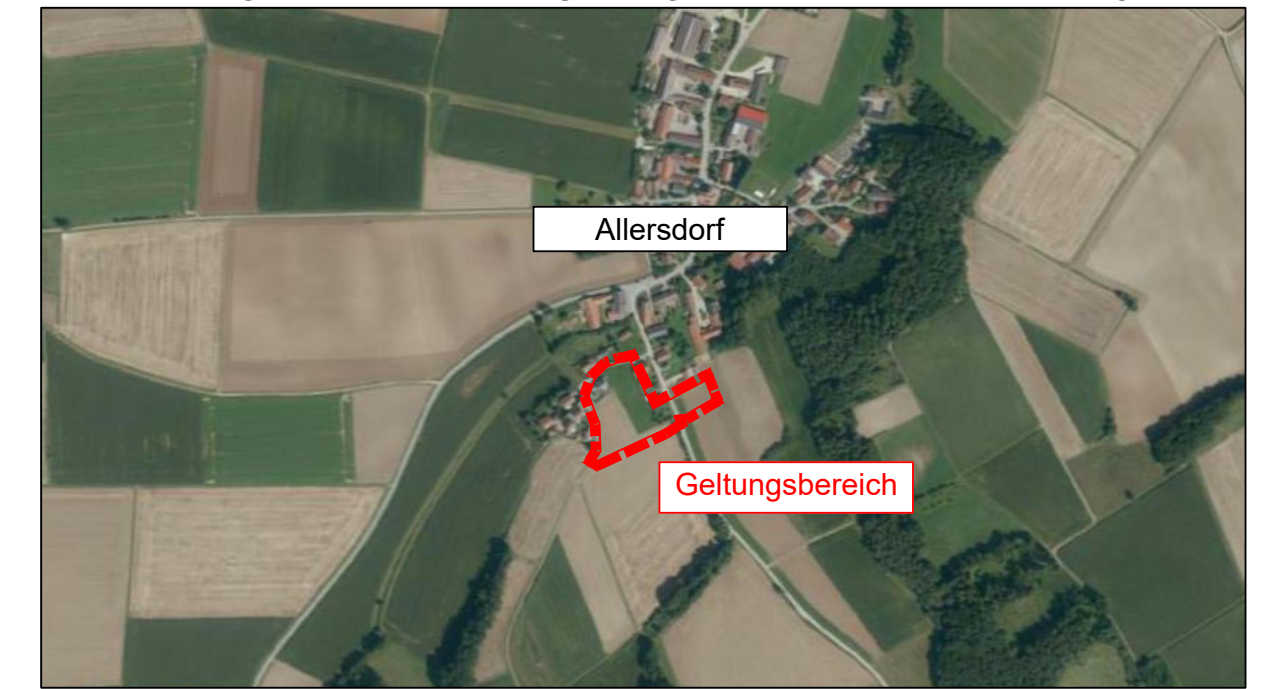
**BEBAUUNGSPLAN**  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

**ALLGEMEINES WOHNGEBIET**  
**"ALLERSDORF SÜD"**

Markt Schierling  
Landkreis Regensburg



Flur-NR.: 54, 128 (TF), 148 (TF), 148/1, 148/3, 148/5, 149 (TF), 150 (TF)  
DER GEMARKUNG ALLERSDORF



Übersichtslageplan M 1:10.000

**TEIL A PLANZEICHNUNG**

**MAßSTAB 1 : 1.000**

FASSUNG VOM 27.11.2018

Verfahren nach § 13b BauGB

PLANVERFASSER:

DIPL.-ING. FH BERNHARD BARTSCH  
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA  
STÄDTEPLANER SRL

